

2.495.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excepcional villa contemporánea en venta en Aiguablava

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 Dormitorios    4 Baños    623m<sup>2</sup> Plano    1.943m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**2.495.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Excepcional villa contemporánea en venta en Aiguablava

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>623m<sup>2</sup></b>	<b>1.943m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional villa contemporánea a la venta en un vecindario muy codiciado y a solo 10 minutos a pie de la playa.

Construida en 2011 y mantenida en impecables condiciones desde entonces, esta excepcional vivienda de 623 m<sup>2</sup> se encuentra en el codiciado barrio de Ses Falugues, con la playa de Aiguablava a solo 10 minutos a pie.

La vivienda, asentada en una parcela llana de 1.923 m<sup>2</sup> bellamente ajardinada que ofrece la máxima privacidad, se distribuye en dos plantas.

Se accede a la vivienda por la planta superior. Una impresionante escalera conduce desde el vestíbulo de entrada hasta el nivel inferior, donde los techos altos y las ventanas de piso a techo permiten una gran cantidad de luz natural. El salón principal tiene un techo a doble altura y grandes ventanales que se abren a la terraza y al jardín, todo lo cual acentúa la sensación de amplitud. La salón de planta abierta fluye naturalmente hacia el área de comedor y cocina, ofreciendo una línea de vista ininterrumpida hacia la piscina y el jardín más allá.

El comedor y la cocina se pueden cerrar si es necesario mediante una gran puerta corredera. La cocina está instalada alrededor de una gran isla central y está totalmente equipada con los últimos electrodomésticos de cocina. Saliendo de la cocina encontramos la cocina trasera y el lavadero, de nuevo con trastero totalmente equipado. Una puerta conduce desde la cocina trasera al garaje doble.

Grandes puertas correderas se abren desde la cocina y el comedor hacia la terraza y el área de la piscina. Aquí encontramos una zona chill-out y una gran pérgola con techo retráctil y la piscina de borde cero de 15 metros.

Fuera de la terraza hay una gran sala de usos múltiples, que actualmente sirve como sala de televisión, bar y sala de juegos. También encontramos un trastero donde se guarda el mobiliario de exterior.

En el nivel superior de la vivienda encontramos el alojamiento para dormir. El espacioso dormitorio principal ofrece un baño privado, vestidor y almacenamiento oculto. También se beneficia de una terraza privada.



[lucasfox.es/go/cbr31280](https://lucasfox.es/go/cbr31280)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Cocina equipada, Chimenea, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.495.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excepcional villa contemporánea en venta en Aiguablava

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>623m<sup>2</sup></b>	<b>1.943m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En esta planta superior encontramos otros tres dormitorios dobles con baños en suite y vistas al jardín hacia el mar. Uno de estos dormitorios tiene acceso directo al jardín.

La vivienda está instalada con un sistema de calefacción central y aire acondicionado, por lo que la temperatura se puede controlar individualmente desde cada dormitorio.

La vivienda está rodeada por un exuberante y hermoso jardín que ofrece total privacidad. En la parte trasera de la vivienda encontramos una zona ajardinada con césped natural, árboles frutales, jacuzzi exterior y terraza, un espacio para la instalación de una cocina exterior y un huerto. El jardín está equipado con un sistema de riego automático e iluminación.

Además del garaje doble, la vivienda ofrece un amplio estacionamiento para hasta seis autos en el camino de entrada.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.495.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Excepcional villa contemporánea en venta en Aiguablava

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4                    4                    623m<sup>2</sup>    1.943m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España