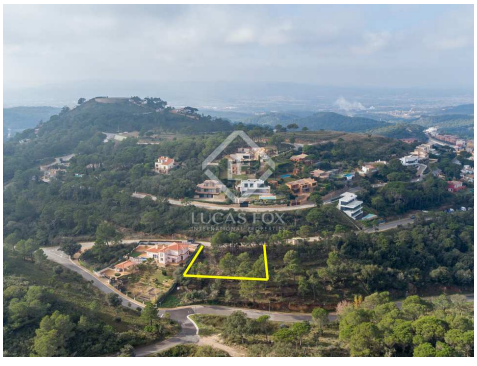
REF. CBR32125

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con garaje y piscina en venta en Begur, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

4	3	180m²	617m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con garaje y piscina en venta en Begur, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

4	3	180m²	617m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/cbr32125

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Villa a estrenar con acabados de alta calidad y vistas al mar en la urbanización Son Rich, a solo unos minutos del centro de Begur, con todas las comodidades, y a menos de 10 minutos de las espectaculares calas de Aiguablava, Sa Tuna y Sa Riera.

Villa con una cómoda distribución en dos plantas con garaje, jardín y piscina en tranquila zona de Son Rich, rodeada de zona verde y con vistas abiertas al mar.

La villa se ubica en un tranquilo lugar de las montañas de los alrededores de Begur, en plena naturaleza, junto a los frondosos bosques de pinos de esta parte tan bonita de la Costa Brava. Villa cuenta con acabados de gran calidad y se sitúa en una tranquila zona recientemente urbanizada, por lo que cuenta con buenos accesos siguiendo las últimas normativas y todo el cableado subterráneo.

Se distribuye en dos plantas. A nivel de calle, se dispone la entrada, el garaje y tres dormitorios dobles, dos de ellos con vistas al mar y un cuarto de baño completo con plato de ducha y doble lavabo. Como opción adicional, dependiendo de las necesidades, cabe la posibilidad de unir dos de los dormitorios para convertir el espacio en un dormitorio muy grande con vistas al mar, con baño privado y con opción a una zona de despacho.

En planta inferior, se ofrece el dormitorio principal con baño privado, vistas al mar y acceso directo al jardín y piscina. En la misma planta, encontramos el salón-comedor con la cocina abierta, con unos grandes ventanales con doble acristalamiento y salida directa a la piscina y al jardín. Estos ventanales permiten la entrada de abundante luz natural.

Según lo previsto, casa dispondrá de clasificación de nivel A en eficiencia energética. Según las previsiones, estará lista para finales de 2022, por lo que podrá realizar algunas modificaciones en la distribución y también en la selección de materiales.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

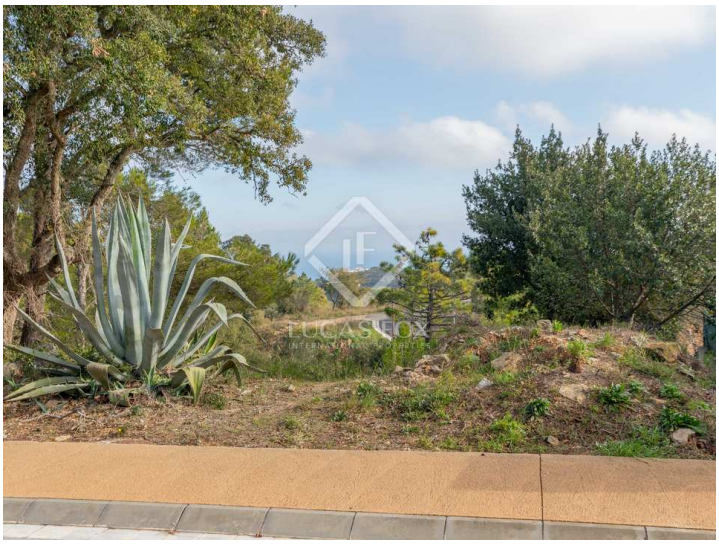
REF. CBR32125

995.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con garaje y piscina en venta en Begur, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

4	3	180m²	617m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogadc independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España