

769.500 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Lloret de Mar / Tossa de Mar

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>964m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**769.500 € Casa / Villa - En venta**

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Lloret de Mar / Tossa de Mar

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>964m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa en venta en una zona tranquila de bosque con clasificación energética A y con vistas al mar

Esta vivienda unifamiliar de obra nueva se sitúa en la urbanización Els Pinars de Lloret de Mar, a tan solo 3 kilómetros del mar con acabados interiores de alta calidad, orientada completamente al sur y con vistas al mar. La vivienda está formada por tres plantas más una planta en la azotea destinada al solárium donde también se encuentra la piscina. La distribución de la vivienda es la siguiente.

Ofrece una planta semisótano con un garaje útil de 86,72 m<sup>2</sup>, cuarto para los equipos de climatización, calefacción y agua caliente sanitaria de 9,63 m<sup>2</sup>.

En la planta baja, encontramos un dormitorio doble de 13,81 m<sup>2</sup> con un baño privado de 6,46 m<sup>2</sup>, un dormitorio doble de 12,41 m<sup>2</sup>, un tercer dormitorio 11,66 m<sup>2</sup>, un baño de 5,02 m<sup>2</sup> y la lavandería de 5,3 m<sup>2</sup>.

La primera planta ofrece un dormitorio doble de 12,62 m<sup>2</sup>, con su propio baño de 5,53 m<sup>2</sup>, un salón-comedor con chimenea y la cocina de diseño de 38,60 m<sup>2</sup> con isla para el fregadero y la placa de cocción, así como electrodomésticos con clasificación A+ integrados en el mobiliario. La planta se completa con un aseo de 2,47 m<sup>2</sup>.

En la azotea, se dispone una magnífica terraza con solárium y piscina con un sistema de cloración salina, iluminación led y vistas al mar.

Esta vivienda se ha diseñado para disfrutar del máximo confort y maximizar el ahorro energético. En este sentido, la vivienda dispone de sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) que le confiere a la casa, una eficiencia energética elevada y con acristalamiento y carpintería exterior de gran calidad. También se ha prestado especial atención a la accesibilidad para personas con movilidad reducida, para que puedan desplazarse a cualquier punto de la casa. El ascensor tiene capacidad para seis personas e igualmente es apto para personas con movilidad reducida.

La vivienda viene equipada con un sistema de calefacción/refrigeración y agua caliente sanitaria alimentado por un equipo de aerotermia de alto rendimiento y de gran eficiencia energética. La calefacción por suelo radiante se distribuye por las diferentes plantas y la refrigeración o aire acondicionado mediante fan-coils individuales de aire para cada estancia de la vivienda, instalados en el falso techo.



[lucasfox.es/go/cbr32634](https://lucasfox.es/go/cbr32634)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**769.500 € Casa / Villa - En venta**

## **Villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Lloret de Mar / Tossa de Mar**

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>964m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La vivienda dispone de un sistema de agua caliente sanitaria alimentado por el sistema de aerotermia con capacidad para 200 litros y también dispone de un sistema de producción solar con capacidad para 160 litros para optimizar el ahorro energético.

Toda la vivienda dispone de equipos de iluminación con tecnología led, así como de un sistema integrado de control automatizado para diferentes funciones: control de persianas exterior, control de acceso por video portero, control de riego, control de encendido de la piscina, control de encendido del sistema de iluminación, control del sistema de climatización y control de la producción de agua caliente sanitaria. Todo este sistema también se puede guiar con una aplicación móvil.

No pierda esta oportunidad única de adquirir una casa con todas las comodidades y con un bajo consumo energético. También se permite la posibilidad al comprador de adaptar a su gusto los diferentes componentes de la vivienda durante su construcción.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

769.500 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Lloret de Mar / Tossa de Mar

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4**                    **4**                    **387m<sup>2</sup>**    **964m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España