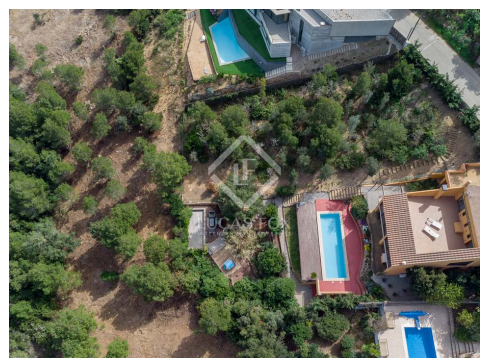
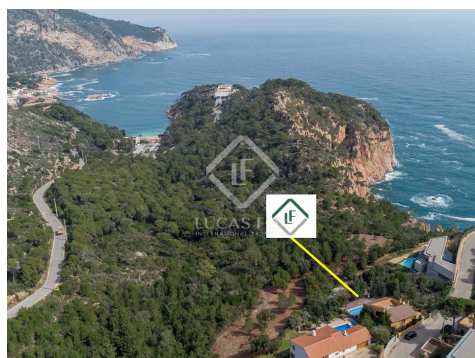


996.000 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa en primera línea en venta en Aiguablava, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**3** Dormitorios    **3** Baños    **321m<sup>2</sup>** Plano    **857m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

996.000 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa en primera línea en venta en Aiguablava, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**3** Dormitorios    **3** Baños    **321m<sup>2</sup>** Plano    **857m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Excelente villa en primera línea de mar en Aiguablava con impresionantes vistas al mar ya un paseo muy corto de la playa.

Con una ubicación ideal en una tranquila calle sin salida residencial sin tráfico, esta vivienda excepcional tiene vistas a una gran área de bosques protegidos y disfruta de vistas panorámicas ininterrumpidas de la bahía de Aiguablava. La exquisita playa de arena de Aiguablava, con sus elegantes restaurantes junto al mar, está a solo 10 minutos a pie.

Sentado en una parcela de suave pendiente de 857 m<sup>2</sup>, la vivienda se beneficia de una gran piscina climatizada, una gran terraza al aire libre, una zona de barbacoa y comedor al aire libre y una plataforma de relajación al final del jardín rodeada de naturaleza. El jardín ofrece un alto nivel de privacidad.

La vivienda fue construida en 1990 y se ha mantenido en excelentes condiciones desde entonces, habiendo sido recientemente reformada.

La vivienda se distribuye en tres plantas. Entramos en la vivienda y bajamos unos escalones para llegar a la planta intermedia, donde encontramos el salón comedor de planta abierta y la cocina totalmente equipada con magníficas vistas al mar.

En la apertura de la salón, encontramos una terraza cerrada con vistas al jardín y nuevamente ofreciendo maravillosas vistas al mar. Junto al salón, encontramos el dormitorio principal con un amplio baño privado y disfrutando también de vistas al mar.

Unas escaleras conducen a la primera planta, donde encontramos dos dormitorios dobles y un baño. Uno de los dormitorios tiene su propio baño privado. Además, en la primera planta, encontramos la impresionante y amplia azotea con impresionantes vistas al mar.

En la planta baja de la vivienda encontramos un baño que da servicio al área de la piscina y espacio de almacenamiento adicional. Esta área tiene un enorme potencial para convertirse en más dormitorios y baños si es necesario.

Al frente de la vivienda, encontramos una gran área dedicada a estacionamiento al aire libre.



[lucasfox.es/go/cbr32715](https://lucasfox.es/go/cbr32715)

Vistas al mar, Jardín, Piscina climatizada, Terraza, Armarios empotrados, Balcón, Cocina equipada, Se aceptan mascotas, Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



996.000 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa en primera línea en venta en Aiguablava, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**3** Dormitorios    **3** Baños    **321m<sup>2</sup>** Plano    **857m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España