

5.500.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa / villa de 6 dormitorios en venta en Llanca, Costa Brava

España » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17489

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>663m<sup>2</sup></b>	<b>4.985m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



5.500.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa / villa de 6 dormitorios en venta en Llanca, Costa Brava

España » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17489

**6** Dormitorios    **5** Baños    **663m<sup>2</sup>** Plano    **4.985m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional vivienda en primera línea de playa con espectaculares vistas a la bahía de Port de la Selva y al Parque Natural del Cap de Creus.

Esta singular vivienda se encuentra en una ubicación verdaderamente única ocupando toda una colina de casi 5.000 m2 con espectaculares vistas de 360 grados sobre el puerto y la bahía de Port de la Selva, y las montañas del Parque Natural del Cap de Creus.

La vivienda fue construida originalmente en 1967 y ha permanecido intacta desde entonces, conservando así muchos de sus detalles arquitectónicos originales pero necesita modernización en algunas áreas.

Un largo camino de piedra conduce a la cima de la colina donde se encuentra la vivienda. La vivienda en sí se distribuye en una sola planta. El salón disfruta de vistas al mar y proporciona acceso directo a las terrazas exteriores y piscinas. También encontramos la cocina y el alojamiento en seis dormitorios y cinco baños.

En el exterior de la vivienda encontramos una serie de terrazas hechas de piedra local, que disfrutan de unas vistas espectaculares de la bahía. También encontramos dos piscinas. El estacionamiento cubierto está disponible para varios autos debajo de las terrazas. En las laderas más bajas de la vivienda encontramos una cancha de tenis en desuso que podría restaurarse a su antigua gloria y un camino que conduce directamente desde la vivienda a la playa vecina.

Esta es una maravillosa oportunidad de adquirir una vivienda verdaderamente única a orillas del Mediterráneo y en uno de los parques naturales más excepcionales de España.



[lucasfox.es/go/cbr32887](https://lucasfox.es/go/cbr32887)

Vistas al mar, Piscina, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

5.500.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa / villa de 6 dormitorios en venta en Llanca, Costa Brava

España » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17489

**6** Dormitorios    **5** Baños    **663m<sup>2</sup>** Plano    **4.985m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España