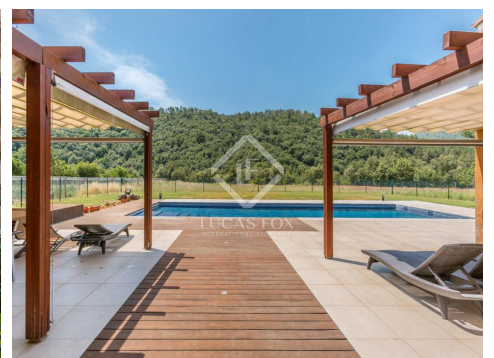
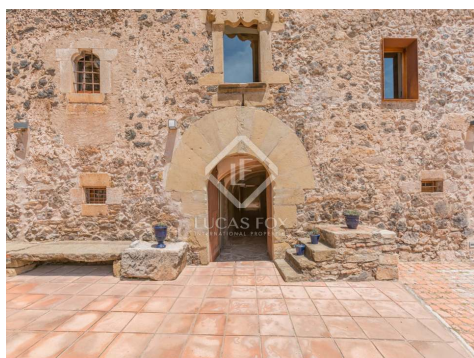


€2,000,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Una excepcional masía fortificada en venta a 15 km de Girona

España » Girona » El Gironés » 17153

11	9	1,790m²	132,840m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

€2,000,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Una excepcional masía fortificada en venta a 15 km de Girona

España » Girona » El Gironés » 17153

11 **9** **1,790m²** **132,840m²**
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Una masía fortificada de lujo con 11 dormitorios y 13 hectáreas de terreno privado, en venta a 15 km de la ciudad de Girona.

Esta excelente masía fortificada en venta se ubica a 15 km al oeste de la ciudad histórica de Girona, y se encuentra en un terreno privada de 13 hectáreas que limita en gran parte con el río Llémena.

La propiedad está registrada oficialmente como monumento de interés histórico y la parte más antigua, una torre fortificada, fecha del siglo X. La propiedad se ha restaurado con un gran cariño y cuenta con acabados de lujo que combinan de forma inteligente los elementos contemporáneos y los de época, para crear una de las masías más destacables de esta región.

Es una propiedad de 1250 m² que cuenta con 9 dormitorios en la casa principal y 2 dormitorios en la casa de invitados/servicio, una piscina de 16 m por 5 m, un cobertizo anexo de 250 m² y 13 hectáreas de terreno, con más de 700 avellanos que proporcionan una cosecha anual de trufas.

La casa principal se distribuye en 3 niveles e incluye espaciosa salas de estar, 7 dormitorios de un tamaño considerable (6 de ellos con cuarto de baño propio), una gran cocina familiar, una magnífica biblioteca en la torre fortificada y un agradable apartamento de invitados de dos dormitorios con baños privados en la planta baja. Hay una segunda sala de estar en la planta baja, así como un gran despacho y un gimnasio.

El antiguo pajar esta restaurado como casa de guardas y consta de 2 habitaciones, un baño y una cocina comedor y salon con chimenea.

La zona de piscina goza de una cocina, una ducha y un aseo, y una bonita zona de comedor cubierta.

El suministro de agua proviene de un pozo privado, la electricidad viene de la corriente y el sistema de calefacción central combina el biomass y el propano. La casa cuenta con suelo radiante y aire acondicionado.

Como propiedad de interés histórico nacional, la propiedad está exenta de Impuestos Patrimoniales.



lucasfox.es/go/cbr3304

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Gimnasio, Características de época, Parqué, Propiedad de época, Techos altos, Aparcamiento, Armarios empotrados, Barbacoa, Calefacción, Chimenea, Lavadero, Pozo, Renovado, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

€2,000,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Una excepcional masía fortificada en venta a 15 km de Girona

España » Girona » El Gironés » 17153

11	9	1,790m²	132,840m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España