

182.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Llanca, Costa Brava

España » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

506m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



**182.000 € Parcela - Vendido/a**

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Llanca, Costa Brava

España » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

**506m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Solar edificable en Llança con impresionantes vistas al mar en toda la zona de belleza natural de Cap Ras y cerca de la playa.

Este solar edificable se encuentra en la zona de Cap Ras de Llança en una tranquila zona residencial. La parcela arbolada de suave pendiente ofrece impresionantes vistas al mar a través de la zona de belleza natural de Cap Ras y sus calas solitarias están a solo 5 minutos a pie.

La normativa urbanística local permite la construcción de una vivienda unifamiliar con las siguientes características:

- Tamaño total de construcción, hasta el 60% del tamaño de la parcela
- Planta baja, ocupando un máximo del 30% de la superficie de la parcela
- Planta baja, primer planta y ático, hasta el 10% del tamaño de la parcela
- Separación mínima de 3 metros entre villa y linderos

Se pueden proporcionar más detalles sobre las normas de planificación a pedido.



[lucasfox.es/go/cbr34212](https://lucasfox.es/go/cbr34212)

Vistas al mar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**182.000 € Parcela - Vendido/a**

## **Parcela en excelentes condiciones en venta en Llanca, Costa Brava**

España » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

**506m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España