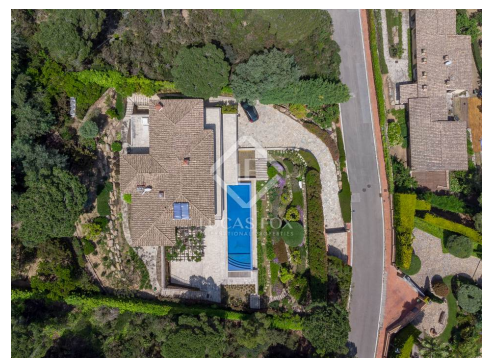
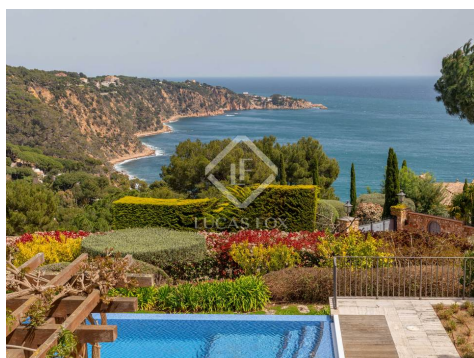


3.490.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.756m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

3.490.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5** Dormitorios    **4** Baños    **463m<sup>2</sup>** Plano    **1.756m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica villa de lujo con espectaculares vistas al mar en venta en la exclusiva urbanización de Punta Brava, en Sant Feliu de Guíxols.

Esta espectacular villa de lujo está situada en la privilegiada urbanización de Punta Brava, a pocos minutos de Sant Feliu de Guíxols. Disfruta de unas increíbles vistas panorámicas al mar y a los alrededores, mucha privacidad y una atractiva zona exterior con jardín y piscina desbordante.

Accedemos a la vivienda por una suave rampa que nos permite llegar hasta la casa y el garaje. Desde aquí, un ascensor da acceso a todas las plantas.

Una vez llegamos a la planta baja, tenemos un amplio salón con grandes ventanales que permiten disfrutar de unas fantásticas vistas y que precede a la zona de comedor. Ambas estancias gozan de increíbles vistas al mar y acceso a la zona del jardín y la piscina, así como al agradable comedor de verano en el exterior. Al lado del salón-comedor, tenemos una cocina office equipada con electrodomésticos de alta gama. En esta planta también se encuentra la zona de spa, con sauna y hamam, y un apartamento que podría destinarse perfectamente a dormitorio de servicio o de invitados, ya que dispone de un cuarto de baño propio.

En la planta superior, a la que accedemos por una elegante escalera interior, encontramos una sala de estar con biblioteca. En esta planta encontramos el dormitorio principal con baño privado, vestidor y con acceso a una terraza propia con maravillosas vistas al mar. Dos dormitorios dobles que comparten un cuarto de baño y un despacho con vistas al mar completan esta planta.

La casa tiene varias terrazas que permiten disfrutar de unas bonitas vistas al mar desde cada uno de sus rincones. Los acabados son de muy alta calidad en toda la vivienda. El maravilloso jardín mediterráneo dispone de una piscina desbordante, muchas plantas y árboles con riego automático e iluminación exterior.

No dude en contactarnos si desea más información de esta exclusiva villa ubicada en una de las mejores urbanizaciones de la Costa Brava.



[lucasfox.es/go/cbr34332](https://lucasfox.es/go/cbr34332)

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Garaje, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Salón gourmet, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

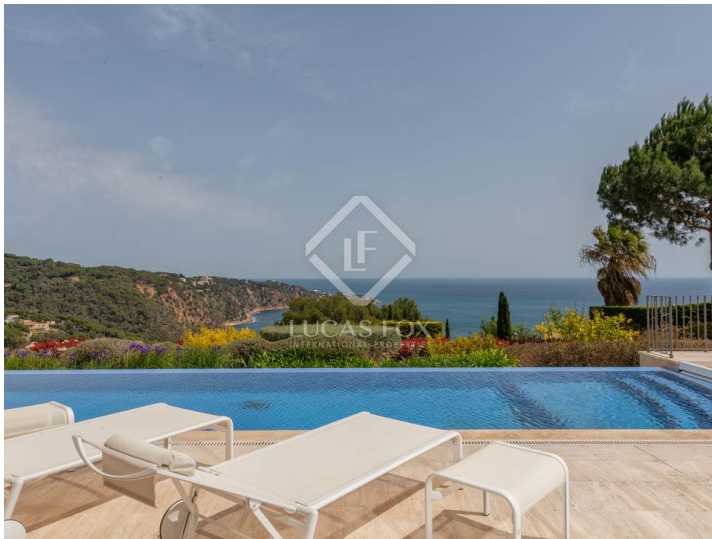
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

3.490.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa en excelentes condiciones en venta en Sant Feliu, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5** Dormitorios    **4** Baños    **463m<sup>2</sup>** Plano    **1.756m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España