

3.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular finca en venta situada en el centro de Llafranc, a pocos pasos del puerto y de la playa.

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

**14** Dormitorios    **10** Baños    **644m<sup>2</sup>** Plano    **2.748m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

3.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular finca en venta situada en el centro de Llafranc, a pocos pasos del puerto y de la playa.

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

**14** Dormitorios    **10** Baños    **644m<sup>2</sup>** Plano    **2.748m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante finca en el centro de Llafranc sobre una amplia parcela de 2.750 m<sup>2</sup>, con jardín y piscina privada en venta a muy pocos pasos de la playa y el puerto.

Esta vivienda cuenta con tres viviendas ubicadas sobre una parcela de 2.750 m<sup>2</sup>, ideal para una amplia familia o para recibir invitados y que gocen de total independencia. Estas tres viviendas comparten un bonito jardín con extensa vegetación y una gran piscina privada. La villa cuenta con total privacidad con unas vistas muy agradables a la bahía de Llafranc.

La casa principal es la de mayor dimensión y cuenta con un acogedor porche. En la zona de día, encontramos una salita de televisión con chimenea, un amplio salón con acceso directo al jardín y un majestuoso comedor para poder reunir cómodamente a un amplio grupo de comensales. A continuación, encontramos una gran cocina con isla central y zona de office, una amplia despensa y lavadero, un aseo de cortesía, un amplio dormitorio principal con chimenea y con gran baño y vestidor, un patio interior estilo andaluz, y zona de servicio con dormitorio y baño.

La planta superior de la casa principal alberga dos dormitorios completos con sus respectivos baños y dos dormitorios que comparten un baño completo.

En la planta semisótano, se dispone un amplio garaje subterráneo y por encima de este, una gran sala de juegos y de billar y un aseo de cortesía. La casa principal tiene salida al gran jardín y piscina.

Al otro lado de la casa principal, en la zona del jardín, hay un gran porche que nos da acceso a una segunda vivienda, muy práctica y cómoda, perfecta como apartamento de invitados. Goza de muy buenas vistas sobre el jardín y la piscina y cuenta con un recibidor, un gran salón comedor con chimenea y acceso a la terraza con vistas, cocina, lavadero y cuatro dormitorios.

Al otro lado de la finca encontramos la tercera vivienda, apartada y con total privacidad, que se compone de un estupendo porche-terraza, un amplio salón comedor, cocina equipada y cuatro dormitorios con dos cuartos de baño.

La vivienda fue construida por un reconocido arquitecto de la zona y tiene un amplio garaje.



[lucasfox.es/go/cbr34745](https://lucasfox.es/go/cbr34745)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Calefacción, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

3.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular finca en venta situada en el centro de Llafranc, a pocos pasos del puerto y de la playa.

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

<b>14</b>	<b>10</b>	<b>644m<sup>2</sup></b>	<b>2.748m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Es sin duda una villa única en una parcela de gran tamaño y con la ventaja de disponer de varias viviendas. El amplio jardín con piscina cuenta también con una zona de barbacoa, de ping pong y juegos.

No dude en contactarnos si desea más información y visitar esta fantástica villa en Llafranc.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

3.950.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular finca en venta situada en el centro de Llafranc, a pocos pasos del puerto y de la playa.

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

**14** Dormitorios    **10** Baños    **644m<sup>2</sup>** Plano    **2.748m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España