

850.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa con jardín y piscina en venta en Mont-ras, cerca de Palafrugell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

**3**      **3**      **350m<sup>2</sup>**      **1,600m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**850.000 € Casa / Villa - En venta**

## Villa con jardín y piscina en venta en Mont-ras, cerca de Palafrugell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

**3** Dormitorios      **3** Baños      **350m<sup>2</sup>** Construidos      **1,600m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa con un gran jardín y piscina privada en venta en una tranquila zona residencial de Mont-ras

Esta villa de estilo tradicional mide 350 m<sup>2</sup> y dispone de las principales zonas de día en la planta baja, rodeada de porches, una zona de barbacoa y un bonito jardín con piscina.

La casa ofrece 3 dormitorios dobles y 4 cuartos de baño, además de 2 salones y un estudio con un dormitorio y un cuarto de baño y con una entrada aparte desde el jardín.

La sala de estar de la planta inferior es espaciosa y cuenta con una acogedora chimenea, mientras que la otra sala de estar es un espacio polivalente que actualmente se usa como sala de juegos y de lectura. La cocina con zona de comedor es especialmente grande.

La casa requiere algunas renovaciones y ofrece una gran variedad de posibilidades de distribución para crear más dormitorios y cuartos de baño o para abrir la cocina al salón, por ejemplo.

La fachada principal está orientada hacia el sur y ofrece vistas al campo, a una parcela vecina no edificable. Esta parcela cuenta con muchos árboles y plantas así como un camino iluminado, que ofrece intimidad y seguridad además de bonitas vistas.

El gran jardín se encuentra en una parcela doble de unos 1.600 m<sup>2</sup> y ofrece la opción de construir una segunda casa o realizar la segregación y vender una de las parcelas. También hay una piscina de 9 metros por 4 metros enfrente de la zona de barbacoa, las palmeras, los pinos y el césped con sistema de riego automático.

La parte más al norte de la propiedad, la parte trasera, tiene un patio pavimentado que ofrece un mejor acceso al garaje y al lavadero.

Además, la propiedad tiene porches de madera, ventanas de doble acristalamiento de PVC, suelos de parqué en los dormitorios, calefacción y un sistema de alarma de Prosegur.



[lucasfox.es/go/cbr3508](https://lucasfox.es/go/cbr3508)

Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Parqué, Suelos hidráulicos, Techos altos, Aparcamiento, A renovar, Alarma, Armarios empotrados, Barbacoa, Calefacción, Cerca del transporte público, Chimenea, Exterior, Licencia de alquiler, Pozo, Seguridad, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



850.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa con jardín y piscina en venta en Mont-ras, cerca de Palafrugell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

**3**      **3**      **350m<sup>2</sup>**      **1,600m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Tamaño parcela

Esta propiedad sería ideal para una familia que busque una casa cerca de la playa pero en medio del campo, cerca de caminos para ir con bici o hacer senderismo, de famosas playas y de los espacios naturales protegidos de Cap Roig y Les Gavarres.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España