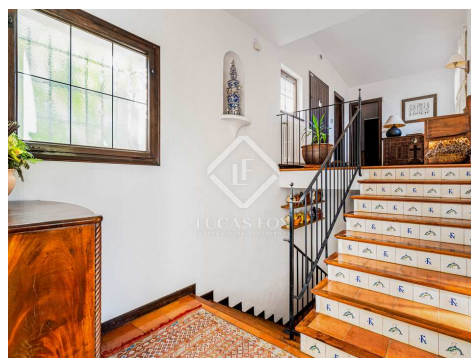
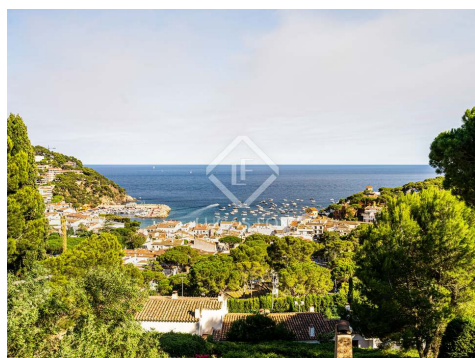


2.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva propiedad con jardín y piscina en el centro de Llafranc, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>453m<sup>2</sup></b>	<b>954m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**2.200.000 € Casa / Villa - En venta****Exclusiva propiedad con jardín y piscina en el centro de Llafranc, Costa Brava**

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>453m<sup>2</sup></b>	<b>954m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

**DESCRIPCIÓN**

**Fantástica casa situada en el centro de Llafranc, a tan solo 5 minutos andando de la playa y del exclusivo puerto de Llafranc, en la Costa Brava.**

La propiedad ubicada en una parcela de 955 m2, alberga una acogedora casa de 455 m2, con un bonito jardín y una piscina privada. Es muy luminosa y soleada durante todo el día y todos los días del año gracias a su excelente orientación a Sur.

Diseñada por un prestigioso arquitecto local tiene una excelente distribución:

La planta de acceso cuenta con un amplio recibidor desde el que se accede a la zona de día donde se encuentra; el salón con amplio ventanal y con salida a terraza con espectaculares vistas, sala de televisión con chimenea y ventanal, majestuoso comedor para poder reunir comodamente a un amplio grupo de comensales, gran cocina office, despensa y gran porche que puede acoger una zona de sofás o chillout desde donde se disfrutan unas vistas únicas y desde el que se accede a través de unas cómodas escaleras al jardín y piscina.

La planta de noche alberga 6 suites, con armarios y baño en su interior, todas exteriores con vistas a la zona ajardinada, sala de estar de niños y un cuarto de lavado y plancha.

En la planta inferior se encuentra la zona de máquinas y aparcamiento. Dispone de parking cerrado para 2 coches, motos, bicis,... y parking descubierto para otros cuatro coches.

Sin duda una propiedad única ideal para ser centro de acogida de una amplia familia.

No dude en contactarnos si desea más información y organizar una visita a esta exclusiva propiedad.

[lucasfox.es/go/cbr35577](https://lucasfox.es/go/cbr35577)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



2.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Exclusiva propiedad con jardín y piscina en el centro de Llafranc, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**6** Dormitorios    **7** Baños    **453m<sup>2</sup>** Plano    **954m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España