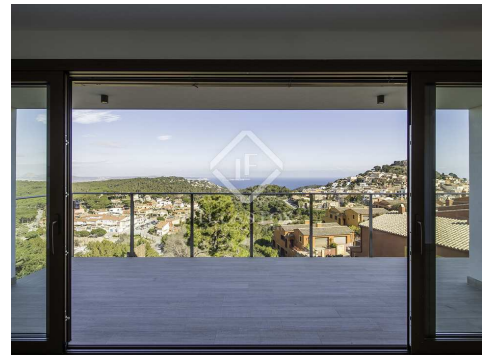
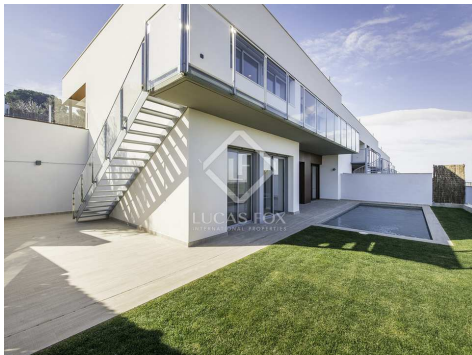


990.000 € Casa / Villa - En venta

Promoción de obra nueva con vistas al mar a pocos metros del centro de Begur, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

4 Dormitorios **4** Baños **373m²** Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

990.000 € Casa / Villa - En venta

Promoción de obra nueva con vistas al mar a pocos metros del centro de Begur, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

4 Dormitorios **4** Baños **373m²** Plano

DESCRIPCIÓN

Villas del Sol, promoción de obra nueva con 8 casas modernas con vistas al mar y piscina privada en venta a tan solo 5 minutos del centro de Begur y de sus preciosas playas, en la Costa Brava.

La promoción Villas del Sol consta de ocho elegantes casas modernas individuales. Cada casa es una propuesta ideal para poder disfrutar de espectaculares vistas panorámicas al mar y al pueblo de Begur desde todas las estancias.

La ubicación de la promoción es fantástica para parejas o familias que disfruten de vivir en un pintoresco pueblo, como el de Begur, después de haber pasado un relajante día en una de sus preciosas calas. El centro de Begur con sus tiendas, excelentes restaurantes y agradables bares de tapas se encuentra a solamente 5 minutos a pie, mientras que las bonitas calas alrededor de Begur como Aiguablava, Sa Tuna o Sa Riera están a una distancia de unos 3 o 5 kilómetros.

Las villas de nueva construcción se distribuyen en tres plantas, más la terraza en la azotea y tienen una superficie construida, incluido el garaje, que parten desde los 373 m². Además, cuentan con un jardín de uso privativo, desde los 148 m², más piscina privada a partir de los 21 m². Aparte, cada casa tiene una piscina privada climatizada con su terraza alrededor y un pequeño jardín de uso privativo.

Sus fachadas orientadas al mar de 10 metros lineales con sus grandes ventanales son ideales para disfrutar de las increíbles vistas al mar, a las islas Medas y al castillo de Begur y disponer luz natural abundante en las zonas de día y de noche.

Las casas disponen de cuatro o cinco dormitorios dobles, incluido el dormitorio principal con su baño privado. A excepción de uno, todos los dormitorios tienen vistas.

En la planta de entrada, se dispone un amplio salón-comedor de unos 36 m² con un gran balcón visualmente integrado de 14 m² y con la cocina abierta de 11 m² de la marca SieMatic, equipada con placa de inducción con filtro de carbón integrado, horno de vapor, microondas, lavavajillas integrable y frigorífico americano de la casa Neff.



lucasfox.es/go/cbr39897

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Garaje privado, Parque, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

990.000 € Casa / Villa - En venta

Promoción de obra nueva con vistas al mar a pocos metros del centro de Begur, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

4 **4** **373m²**
Dormitorios Baños Plano

En la planta semisótano, se ha creado un espacio multifuncional amplio que recibe abundante luz natural gracias a su patio central. Este espacio puede usarse, por ejemplo, como sala de juegos, home cinema o incluso, como dormitorio de invitados, ya que hay un baño completo en la misma planta.

La exitosa empresa promotora en Alemania que se ha encargado de su desarrollo no ha dudado en aplicar las mismas calidades que utiliza en sus promociones locales. Así, disponen de sistemas de aislamiento térmico basado en placas de poliestireno expandido, sistemas de refrigeración y calentamiento integrado en los falsos techos (techo radiante) alimentado por aerotermia, domótica básica y otras prestaciones tecnológicas más novedosas para poder disfrutar de las casas durante todo el año de forma sostenible.

No dude en contactarnos si desea más información de esta fantástica promoción de obra nueva.

Aspectos destacados:

- Villas de 4 o 5 dormitorios
- Jardín y piscina privados
- Diseño moderno y diáfano
- Grandes calidades
- Exclusiva ubicación
- Cerca de la playa

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

990.000 € Casa / Villa - En venta

Promoción de obra nueva con vistas al mar a pocos metros del centro de Begur, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

4 Dormitorios **4** Baños **373m²** Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España