

**Precio desde 1.450.000 € New development**

## Tenuee Life

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Begur Centro, Costa Brava con precios desde 1,450,000 €, 1 Casas / Villas disponibles

<b>Q2 2025</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**Precio desde 1.450.000 € New development**

## Tenuee Life

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Begur Centro, Costa Brava con precios desde 1,450,000 €, 1 Casas / Villas disponibles

<b>Q2 2025</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

### DESCRIPCIÓN

## Promoción de obra nueva, en exclusiva con Lucas Fox y Tenuee, con 5 casas modernas con vistas al mar en venta en una de las mejores zonas de Begur, Costa Brava.

Lucas Fox y Tenuee presentan en exclusiva esta promoción de obra nueva con cinco casas modernas con vistas al mar y ubicada en una de las mejores zonas de Begur, en la Costa Brava. Está ubicado en la tranquila urbanización de Ses Vinyes de Begur, a pocos minutos en coche de la cala de Aiguablava y del centro de Begur.

El complejo Tenuee Life está compuesto por cinco casas de obra nueva con jardín y piscina privada, además de unas bonitas vistas al mar. Las viviendas cuentan con una superficie de 230 m<sup>2</sup>, sobre una parcela de 800 m<sup>2</sup>. Se distribuyen en dos plantas, con un total de cuatro dormitorios.

Las viviendas disponen de materiales de primera calidad, respetuosos con el medio ambiente, que garanticen una eficiencia energética excelente. Cuentan con un diseño pensado para que el consumo de energía sea cero o prácticamente nulo, a la vez que la energía que se necesite se genere de la forma más sostenible posible. La distribución de las casas sobre el terreno está pensada para preservar la intimidad de cada casa y tener las mejores vistas panorámicas.

Caben destacar los excelentes acabados como la estructura de madera con aislamiento de 16 centímetros de espesor en la fachada, revestimiento de fachada con sistema Sate formado por placas de aislamiento térmico y acabado de mortero con color. La cubierta es plana no transitable y terminada con gravas, mientras la carpintería exterior es de madera, de la marca Evo Nature, con triple acristalamiento con cámara de aire. En la planta baja, se ofrecen suelos de gres porcelánico en el interior y en el exterior del mismo modelo, mientras en la planta superior, se ofrecen suelos de parqué de madera de roble natural de la marca Kook.

Las casas disponen de placas fotovoltaicas y sistema de aeroterminación por climatización, sistema de ventilación y renovación de aire de doble flujo. Además, están equipadas con sistema de domótica que permitirá controlar la calefacción, persianas, cierres y el hilo musical, así como un estudio de iluminación pensado y diseñado para crear ambientes en cada uno de los espacios. Finalmente, incluirán elementos en madera de la marca Tenuee en cocina, armarios, puertas y muebles de baño.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



[lucasfox.es/go/cbr42347](http://lucasfox.es/go/cbr42347)

**Precio desde 1.450.000 € New development**

## Tenuee Life

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Begur Centro, Costa Brava con precios desde 1,450,000 €, 1 Casas / Villas disponibles

**Q2 2025**    **1**    **4.0**    **230m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
Finalización    Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde    Licencia de construcción

Asimismo, el conjunto residencial dispone de una zona rural comunitaria para las cinco viviendas que permite gozar de la naturaleza dentro del recinto privado. Consta de una edificación que podrá compartirse entre los propietarios, cuyo uso está por definir.

Las obras de la comunidad empezarán en septiembre 2023 y la entrega de las viviendas está prevista para el próximo verano 2024.

No dude en contactarnos si desea visitar y tener más información de este exclusivo proyecto en Begur. Puede verse la calidad de los productos en las tiendas de Girona, Barcelona y Vic bajo petición.

Aspectos destacados:

- Casas de 4 dormitorios
- Jardín con piscina
- Vistas al mar y a la montaña
- Garaje
- Grandes calidades
- Elementos en madera de la marca Tenuee
- En exclusiva con Lucas Fox

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	Reservado	Planta	4 Dormitorios 3 Baños	230m <sup>2</sup>
Casa / Villa	1.450.000 €	Planta	4 Dormitorios 3 Baños	230m <sup>2</sup>

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



**Precio desde 1.450.000 € New development**

## Tenuee Life

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Begur Centro, Costa Brava con precios desde 1,450,000 €, 1 Casas / Villas disponibles

**Q2 2025**

**1**

**4.0**

**230m<sup>2</sup>**

**Concedida**

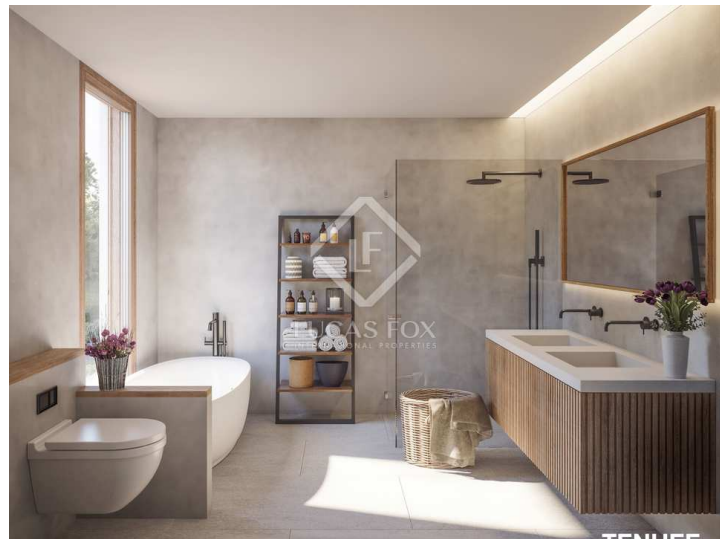
Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España