

2.650.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva con 7 dormitorios, vistas abiertas y a poca distancia de la playa de Aiguablava en Begur, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>1.875m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.650.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva con 7 dormitorios, vistas abiertas y a poca distancia de la playa de Aiguablava en Begur, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**7** Dormitorios    **6** Baños    **741m<sup>2</sup>** Plano    **1.875m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de nueva construcción con 7 dormitorios y bonitas vistas abiertas, licencia turística y a poca distancia de la playa de Aiguablava en Begur, Costa Brava

Esta espectacular y amplia villa moderna está situada en el popular barrio de Ses Falugues en Aiguablava, una ubicación privilegiada en Begur a lo largo de la Costa Brava. Esta villa contemporánea ofrece bonitas y amplias vistas al mar y a la montaña de Ses Costes. La ubicación elevada de la parcela proporciona aislamiento y serenidad. La villa se encuentra a sólo 10 minutos a pie de la popular cala de Aiguablava. La villa se vende con licencia turística activa y, gracias a su ubicación, distribución y calidades de primer nivel, es una oportunidad de inversión ideal para quienes buscan una vivienda con alta rentabilidad.

Terminada en 2023, la villa presenta instalaciones y comodidades de alta gama, lo que garantiza el máximo lujo y comodidad de vida durante todo el año. Construida sobre una parcela amplia y mayoritariamente plana de 1.875 m<sup>2</sup>, la vivienda tiene una generosa superficie construida de 741 m<sup>2</sup>, con aproximadamente 360 m<sup>2</sup> dedicados a espacios habitables.

La villa se distribuye en dos plantas, mientras que la planta principal ofrece una cómoda distribución, combinando una amplia zona de día en el centro de la planta, rodeada por la zona de noche con un total de 5 dormitorios dobles, y fácil acceso a la terraza principal y área de piscina.

La planta baja presenta un acogedor recibidor de entrada, una escalera interior complementada por un ascensor, un amplio garaje con capacidad para un mínimo de cuatro coches y una estancia técnica con lavandería. En esta planta también encontramos un ala independiente con dos dormitorios dobles y un baño, ofreciendo un espacio apartado que podría modificarse como oficina, estancia de televisión o gimnasio.

Al ascender a la planta principal, se despliegan dos alas distintas, con un total de cinco habitaciones dobles, tres de las cuales cuentan con baño privado. El dormitorio principal incluye un amplio baño privado con ducha y bañera, armarios empotrados y acceso directo a la terraza.



[lucasfox.es/go/cbr42360](https://lucasfox.es/go/cbr42360)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.650.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva con 7 dormitorios, vistas abiertas y a poca distancia de la playa de Aiguablava en Begur, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>1.875m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El centro de la planta principal alberga una gran salón-comedor de concepto abierto perfectamente conectado con una elegante cocina. La cocina se extiende hacia un jardín trasero orientado al sur, creando un refugio perfecto para reuniones. Desde todas las estancias de la planta principal podemos acceder a la terraza principal, que es un entorno idílico para cenar al aire libre y que revela las impresionantes vistas y la amplia zona de la piscina. Esta planta da además acceso a una terraza en la azotea, que ofrece vistas panorámicas sobre el mar y todo el barrio de Aiguablava.

La villa está rodeada por un hermoso jardín, con iluminación automática y cuenta con una piscina infinita de agua salada de 72 m<sup>2</sup>, un exquisito oasis que combina lujo y belleza natural.

No dude en contactarnos si desea más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.650.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva con 7 dormitorios, vistas abiertas y a poca distancia de la playa de Aiguablava en Begur, Costa Brava

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**7** Dormitorios    **6** Baños    **741m<sup>2</sup>** Plano    **1.875m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España