

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Lucas Fox y Tenuee presentan en exclusiva el proyecto de Obra Nueva Tenuee Life, ubicado en una de las mejores zonas de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

**4** Dormitorios    **3** Baños    **230m<sup>2</sup>** Plano    **800m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Lucas Fox y Tenuee presentan en exclusiva el proyecto de Obra Nueva Tenuee Life, ubicado en una de las mejores zonas de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

**4** Dormitorios    **3** Baños    **230m<sup>2</sup>** Plano    **800m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Moderna casa de obra nueva, en exclusiva con Lucas Fox y Tenuee, con vistas al mar en venta en una promoción situada en una de las mejores zonas de Begur, Costa Brava.

Lucas Fox y Tenuee presentan en exclusiva esta promoción de obra nueva con cinco casas modernas con vistas al mar y ubicada en una de las mejores zonas de Begur, en la Costa Brava. Está ubicado en la tranquila urbanización de Ses Vinyes de Begur, a pocos minutos en coche de la cala de Aiguablava y del centro de Begur.

El complejo Tenuee Life presenta esta casa de obra nueva con jardín y piscina privada, además de unas bonitas vistas al mar. La vivienda cuenta con una superficie de 230 m<sup>2</sup>, sobre una parcela de 800 m<sup>2</sup>. Se distribuye en dos plantas, con un total de cuatro dormitorios.

La vivienda dispone de materiales de primera calidad, respetuosos con el medio ambiente, que garanticen una eficiencia energética excelente. Cuenta con un diseño pensado para que el consumo de energía sea cero o prácticamente nulo, a la vez que la energía que se necesite se genere de la forma más sostenible posible. La distribución de la casa sobre el terreno está pensada para preservar la intimidad y tener las mejores vistas panorámicas.

Caben destacar los excelentes acabados como la estructura de madera con aislamiento de 16 centímetros de espesor en la fachada, revestimiento de fachada con sistema Sate formado por placas de aislamiento térmico y acabado de mortero con color. La cubierta es plana no transitable y terminada con gravas, mientras la carpintería exterior es de madera, de la marca Evo Nature, con triple acristalamiento con cámara de aire. En la planta baja, se ofrecen suelos de gres porcelánico en el interior y en el exterior del mismo modelo, mientras en la planta superior, se ofrecen suelos de parqué de madera de roble natural de la marca Kook.



[lucasfox.es/go/cbr42364](https://lucasfox.es/go/cbr42364)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Lucas Fox y Tenuee presentan en exclusiva el proyecto de Obra Nueva Tenuee Life, ubicado en una de las mejores zonas de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

**4** Dormitorios    **3** Baños    **230m<sup>2</sup>** Plano    **800m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

La casa dispone de placas fotovoltaicas y sistema de aerotermia por climatización, sistema de ventilación y renovación de aire de doble flujo. Además, está equipada con sistema de domótica que permitirá controlar la calefacción, persianas, cierres y el hilo musical, así como un estudio de iluminación pensado y diseñado para crear ambientes en cada uno de los espacios. Finalmente, incluirá elementos en madera de la marca Tenuee en cocina, armarios, puertas y muebles de baño.

Además, el conjunto residencial dispone de una zona rural comunitaria para las cinco viviendas que permite gozar de la naturaleza dentro del recinto privado. Consta de una edificación que podrá compartirse entre los propietarios, cuyo uso está por definir.

Las obras de la comunidad empezarán en septiembre 2023 y la entrega de la vivienda está prevista para el próximo verano 2024.

No dude en contactarnos si desea visitar y tener más información de este exclusivo proyecto en Begur. Puede verse la calidad de los productos en las tiendas de Girona, Barcelona y Vic bajo petición.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

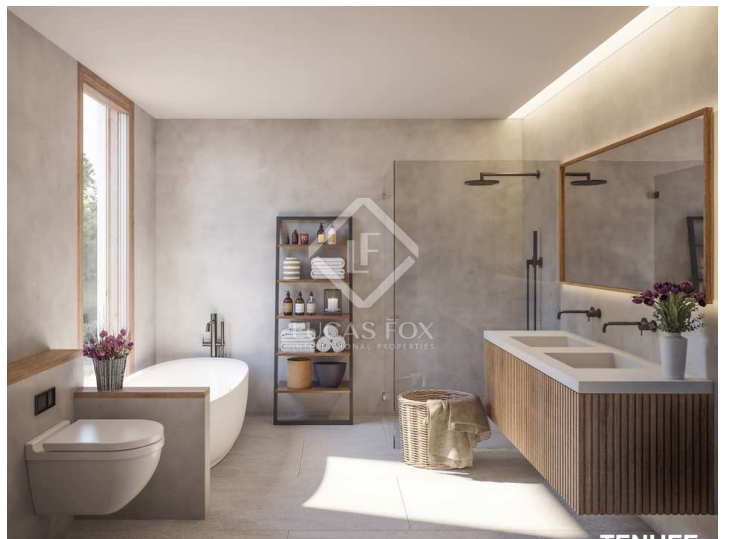


1.350.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Lucas Fox y Tenuee presentan en exclusiva el proyecto de Obra Nueva Tenuee Life, ubicado en una de las mejores zonas de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

**4** Dormitorios    **3** Baños    **230m<sup>2</sup>** Plano    **800m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España