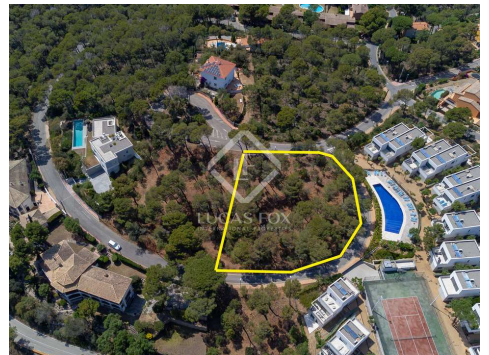
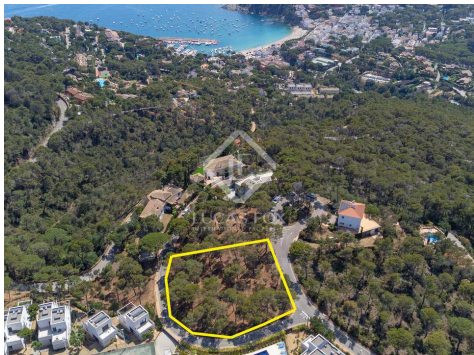


600.000 € Parcela - En venta

## Fantástica parcela de 1.352 m<sup>2</sup> con vistas al mar en venta en la zona del Far de Sant Sebastià, en Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.352m<sup>2</sup>    1.352m<sup>2</sup>  
Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

600.000 € Parcela - En venta

## Fantástica parcela de 1.352 m<sup>2</sup> con vistas al mar en venta en la zona del Far de Sant Sebastià, en Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

**1.352m<sup>2</sup>**    **1.352m<sup>2</sup>**  
Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica parcela de 1.352 m<sup>2</sup> con vistas al mar en venta en la zona del Far de Sant Sebastià, a poca distancia del centro y de la playa de Llafranc, Costa Brava.

Oportunidad de Adquirir un Terreno Edificable con Vistas al Mar en Llafranc

Esta exclusiva oportunidad te ofrece la posibilidad de adquirir un terreno edificable con vistas al mar en la codiciada zona del Far de Sant Sebastià, en Llafranc. Estratégicamente ubicado a poca distancia de la playa, el puerto deportivo y el centro de la ciudad, así como de Palafrugell, este terreno ofrece una ubicación privilegiada en la Costa Brava.

La parcela, que abarca 1.352 m<sup>2</sup> y está orientada al sureste, se encuentra entre Tamariu y Llafranc. Es perfecta para la construcción de una casa unifamiliar de dos plantas, con garaje, jardín y piscina. La normativa actual permite lo siguiente:

- Ocupación máxima del terreno: 10%
- Máxima edificabilidad: 0,20 m<sup>2</sup> de techo por cada m<sup>2</sup> de terreno
- Altura máxima: 7 metros
- Número de plantas: planta baja y primera planta
- Fachada mínima del terreno: 20 metros
- Separación de la casa desde la calle, lindes laterales y fondo: 7 metros

Además, existe la posibilidad de adquirir el terreno colindante de 1.530 m<sup>2</sup>, que cuenta con las mismas características y tiene un precio de venta de 600.000 €. Esto brindaría la oportunidad de obtener un terreno excepcional de 2.882 m<sup>2</sup> en total.



[lucasfox.es/go/cbr42556](https://lucasfox.es/go/cbr42556)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Jardín,  
Luz natural, Vista panorámica

**Contáctenos sobre esta propiedad**

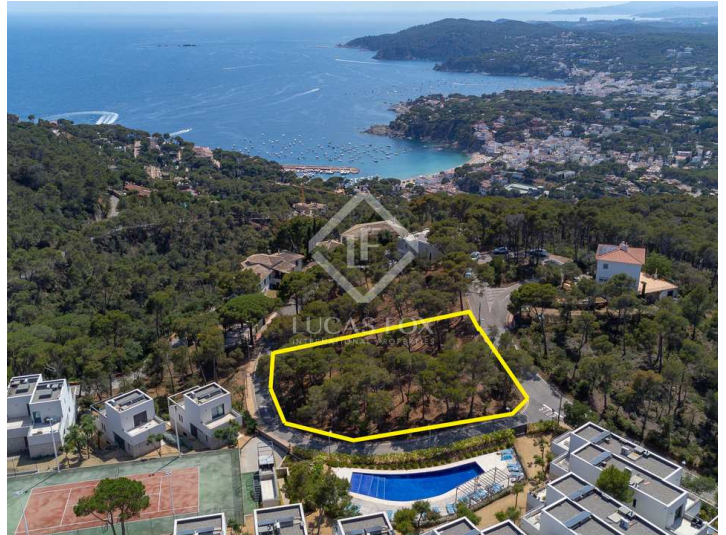
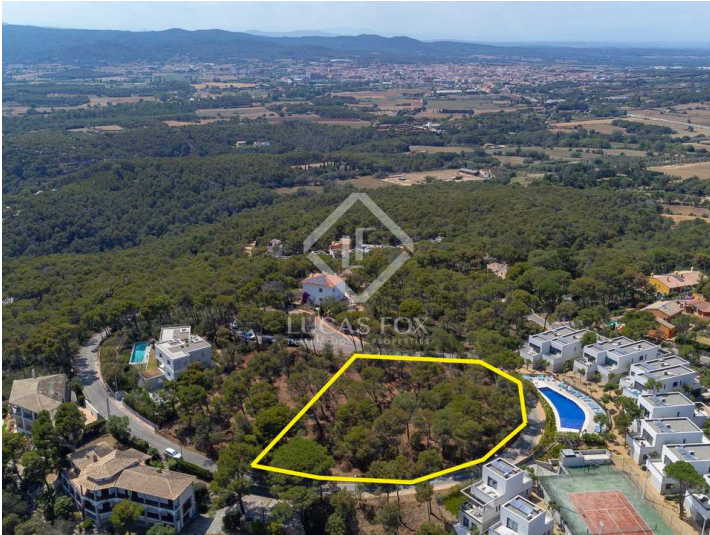
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

600.000 € Parcela - En venta

## Fantástica parcela de 1.352 m<sup>2</sup> con vistas al mar en venta en la zona del Far de Sant Sebastià, en Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.352m<sup>2</sup>    1.352m<sup>2</sup>  
Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España