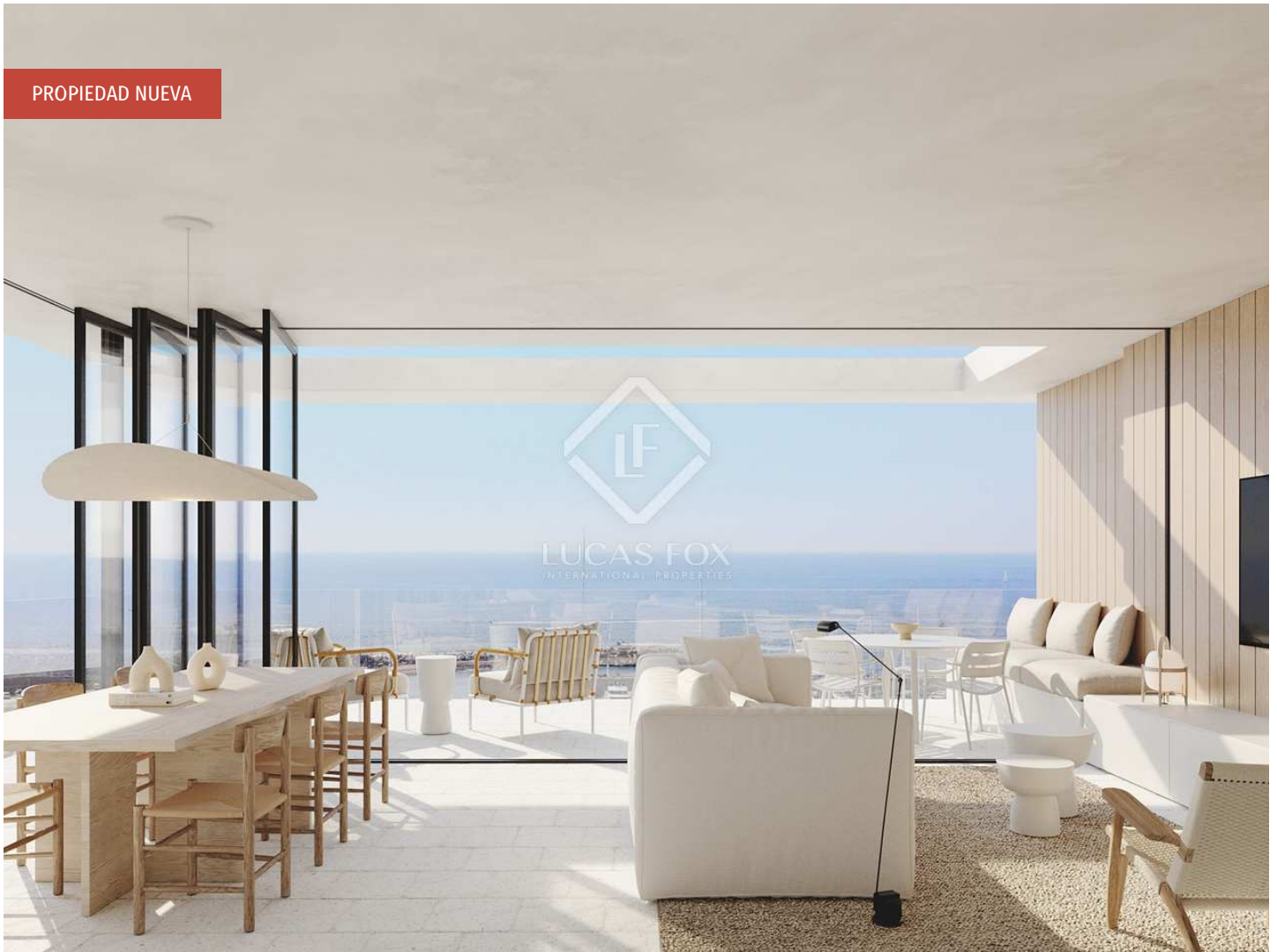


471.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 5m<sup>2</sup> de terraza en venta en Palamós, Costa Brava

España » Costa Brava » Palamós »

**3** Dormitorios    **2** Baños    **88m<sup>2</sup>** Plano    **5m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**471.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 5m<sup>2</sup> de terraza en venta en Palamós, Costa Brava**

España » Costa Brava » Palamós »

**3** Dormitorios    **2** Baños    **88m<sup>2</sup>** Plano    **5m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## **Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 5m<sup>2</sup> de terraza en venta en Palamós, Costa Brava**

Fantástica promoción de obra nueva en la zona de Port Marina de Palamós, a pocos pasos de la playa y el puerto de esta atractiva población costera.

La promoción consta de nueve pisos repartidos en tres plantas; seis de ellos gozan de maravillosas vistas al mar y dos de los áticos, de terraza-solárium y piscina privada de 18 m<sup>2</sup>, todos con acabados de alta calidad.

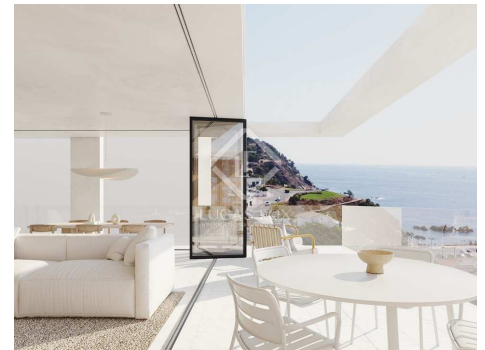
Los pisos se benefician de un diseño moderno en tonos neutros que resulta muy acogedor, así como de grandes ventanales que maximizan la entrada de luz natural. Disponen de espacios abiertos, como el salón-comedor con la cocina de planta abierta que aprovecha al máximo el espacio y aporta mayor sensación de amplitud. Contarán con tres o cuatro dormitorios, incluido el dormitorio principal con baño privado.

La viviendas disponen de suelos porcelánicos en imitación a piedra en diferentes formatos y a rompejuntas en las zonas de días. En las zonas por la noche y de paso, el pavimento es de microcemento con acabado microrústico mate. El acabado de los revestimientos en zonas de paso y dormitorios es de pintura blanca a la cal. Mientras, en los baños, se disponen de azulejo de porcelana de tonos azules, en formato 10 X 10 o 10 X 30. La cocina viene equipada con encimera y frontal modelo Dekton de Neolith, puertas y frontal de cajones lacado mate, estantes vistos con madera de roble maciza y electrodomésticos Bosch/Siemens o similar. Para una mejor estética, cuenta con carpintería panelada de madera de roble barnizada natural en la zona del comedor.

Se ofrece la opción de adquirir una plaza de aparcamiento por 35.000 € por plaza, en el garaje cerrado ubicado en el mismo sótano de la promoción.

Estas viviendas son ideales como primera o segunda residencia, además de representar una buena oportunidad de inversión.

No dude en contactarnos si desea más información sobre esta nueva promoción en Palamós.



[lucasfox.es/go/cbr42838](https://lucasfox.es/go/cbr42838)

Terraza, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**471.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 5m<sup>2</sup> de terraza en venta en Palamós, Costa Brava**

España » Costa Brava » Palamós »

|             |          |                        |                       |
|-------------|----------|------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b> | <b>88m<sup>2</sup></b> | <b>5m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                  | Terraza               |

Aspectos destacados:

- Pisos y áticos
- Vistas al mar
- Terrazas
- Grandes calidades
- Excelente ubicación

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

471.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 5m<sup>2</sup> de terraza en venta en Palamós, Costa Brava

España » Costa Brava » Palamós »

**3**                **2**                **88m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños          Plano        Terraza

| Habitatge 1                                  | H2 - Habítatge 2                             | H3 - Habítatge 3                            |
|--|--|---|
| Superfície útil: 89.47 m <sup>2</sup>        | Superfície útil: 91.31 m <sup>2</sup>        | Superfície útil: 73.96 m <sup>2</sup>       |
| Superfície construïda: 111.98 m <sup>2</sup> | Superfície construïda: 114.17 m <sup>2</sup> | Superfície construïda: 88.58 m <sup>2</sup> |

| Habitatge 1                                  | H2 - Habítatge 2                             | H3 - Habítatge 3                             |
|--|--|--|
| Superfície útil: 123.86 m <sup>2</sup>       | Superfície útil: 123.64 m <sup>2</sup>       | Superfície útil: 88.07 m <sup>2</sup>        |
| Superfície construïda: 154.98 m <sup>2</sup> | Superfície construïda: 155.02 m <sup>2</sup> | Superfície construïda: 105.38 m <sup>2</sup> |



| Habitatge 1                                | H2 - Habítatge 2                           |
|--|--|
| Superfície terrassa: 171.94 m <sup>2</sup> | Superfície terrassa: 177.43 m <sup>2</sup> |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España