

**Precio desde 289.520 € New development**  
**CBR42954**

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava con precios desde 289,520 €, 9 Pisos disponibles

<b>9</b>	<b>1.0</b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**Precio desde 289.520 € New development**

**CBR42954**

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava con precios desde 289,520 €, 9 Pisos disponibles

<b>9</b>	<b>1.0</b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción

#### DESCRIPCIÓN

## Una promoción de pisos con licencia turística en venta a poca distancia del mar en Fenals, Lloret de Mar.

Lucas Fox presenta esta exclusiva promoción de obra nueva con pisos tipo de estudio de un dormitorio en venta a poca distancia de la bonita playa de Fenals en Lloret de Mar.

La promoción se ubica en un edificio que, hasta hace poco, funcionaba como el prestigioso hotel de 5 estrellas Alva Park. Esta herencia hotelera no solo aporta una ubicación privilegiada, sino también una serie de comodidades excepcionales para los propietarios. Entre ellas, destacan una magnífica piscina y un cuidado jardín, además de un atento servicio de conserjería. Asimismo, la ubicación ofrece proximidad inmediata a todos los servicios necesarios y a solo 2 minutos a pie de la playa.

Entre la variedad de pisos que se ofrecen, existe la opción de elegir entre aquellos con impresionantes vistas al mar o a la piscina. Todos ellos cuentan con una superficie que oscila entre los 78 y 84 m<sup>2</sup>. Su distribución incluye un recibidor, un espacioso dormitorio principal, un rincón de trabajo completo con cafetera y frigorífico, un elegante vestidor y un amplio cuarto de baño. Además, cada uno dispone de una generosa terraza que agrega un toque de relajación y comodidad.

El edificio goza de una planta subterránea donde se encuentra el garaje y cada piso incluye una plaza de aparcamiento en el precio.

Gracias a que anteriormente el edificio funcionaba como hotel, conserva las licencias turísticas, por lo que podría ser una opción ideal para generar ingresos adicionales. Adicionalmente, la vivienda un atractivo potencial para obtener la residencia en España, a través del programa Golden Visa con sus correspondientes trámites.

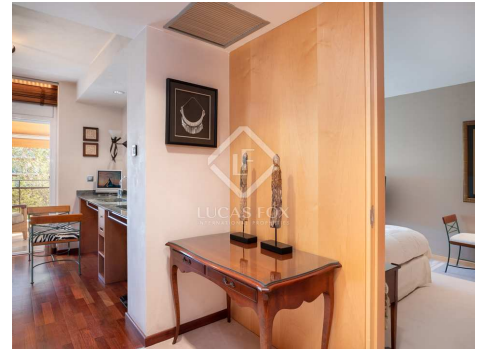
En resumen, estos piso ofrecen un estilo de vida excepcional en un entorno de lujo, con todas las comodidades imaginables y una ubicación incomparable cerca de la playa de Fenals en Lloret de Mar. Además, su potencial de inversión y rentabilidad adicional hace que sean una elección aún más atractiva.

#### Aspectos destacados

- Pisos de 1 dormitorio

#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



[lucasfox.es/go/cbr42954](http://lucasfox.es/go/cbr42954)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Licencia Turística, Exterior, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

## Precio desde 289.520 € New development

### CBR42954

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava con precios desde 289,520 €, 9 Pisos disponibles

**9** Unidades disponibles      **1.0** Dormitorios      **81m<sup>2</sup>** Dimensiones desde      **Concedida** Licencia de construcción

- Terraza
- Piscina comunitaria
- Plaza de aparcamiento incluida
- Exclusiva ubicación

#### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	289.520 €	Planta 2	1 Dormitorios 1 Baños	87m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>
Piso	308.000 €	Planta 3	1 Dormitorios 1 Baños	81m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>
Piso	351.000 €	Planta 3	1 Dormitorios 1 Baños	82m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>
Piso	323.400 €	Planta 4	1 Dormitorios 1 Baños	84m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>
Piso	514.570 €	Planta 6	1 Dormitorios 1 Baños	81m <sup>2</sup> , Terraza 12m <sup>2</sup>

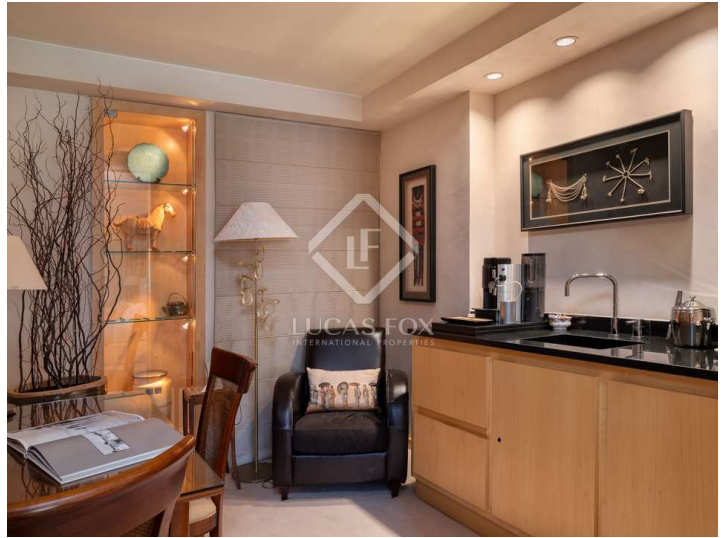
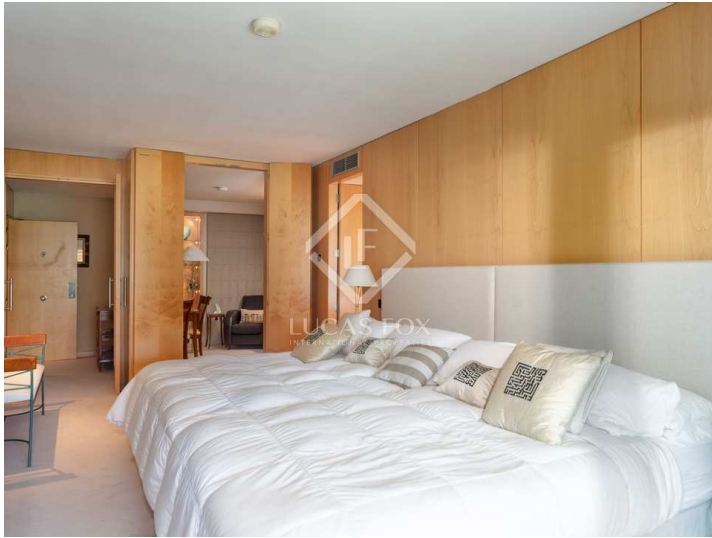
#### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

## Precio desde 289.520 € New development CBR42954

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava con precios desde 289,520 €, 9 Pisos disponibles

**9** Unidades disponibles    **1.0** Dormitorios    **81m<sup>2</sup>** Dimensiones desde    **Concedida** Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España