

3.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa modernista de 6 dormitorios en venta en la Costa Brava

España » Costa Brava » S'Agaró » 17220

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>460m<sup>2</sup></b>	<b>2.175m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa modernista de 6 dormitorios en venta en la Costa Brava

España » Costa Brava » S'Agaró » 17220

**6** Dormitorios    **3** Baños    **460m<sup>2</sup>** Plano    **2.175m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular villa modernista con una zona ajardinada que llega hasta la playa de Sant Pol. Una auténtica joya del Mediterráneo.

Villa modernista en venta en primera línea de mar en la playa de Sant Pol, entre Sant Feliu de Guíxols y S'Agaró, a pocos metros de la lujosa zona residencial de La Gavina. Además, la zona ofrece varios restaurantes gourmet.

La villa fue construida en 1908 y fue diseñada por el famoso arquitecto modernista Josep Goday, también conocido por sus trabajos con Puig i Cadafalch, otro reconocido arquitecto del Modernismo. Los interiores fueron renovados en 2014, con una renovación completa de los cuartos de baño y la cocina, así como de la instalación del gas. Las terrazas y los porches también fueron restaurados en 2009.

La vivienda ofrece 6 dormitorios, 3 cuartos de baño, una cocina, un comedor y varios salones, y se distribuye en 3 plantas. La superficie construida total es de 464 m<sup>2</sup> y se podría renovar parte del sótano, que actualmente se usa como trastero, para convertirlo en una vivienda independiente. La villa requiere algunas actualizaciones y goza de espectaculares detalles modernistas, como los bonitos suelos hidráulicos y las vidrieras de las ventanas.

Además, ofrece vistas al mar y al jardín privado, que es llano y mide 2.175 m<sup>2</sup>. El jardín también fue diseñado por Josep Goday y cuenta con el paisajismo original con tilos, pinos y otros árboles y plantas típicos del Mediterráneo, todos bien cuidados. La parcela llega hasta la playa y en la planta del jardín hay una preciosa escalera que lleva hasta la planta baja del edificio.

Una joya modernista única en una ubicación muy privilegiada en primera línea de mar en Sant Pol.



[lucasfox.es/go/cbr4341](https://lucasfox.es/go/cbr4341)

Vistas al mar, Jardín, Edificio modernista,  
Aparcamiento, Chimenea

### Contáctenos sobre esta propiedad

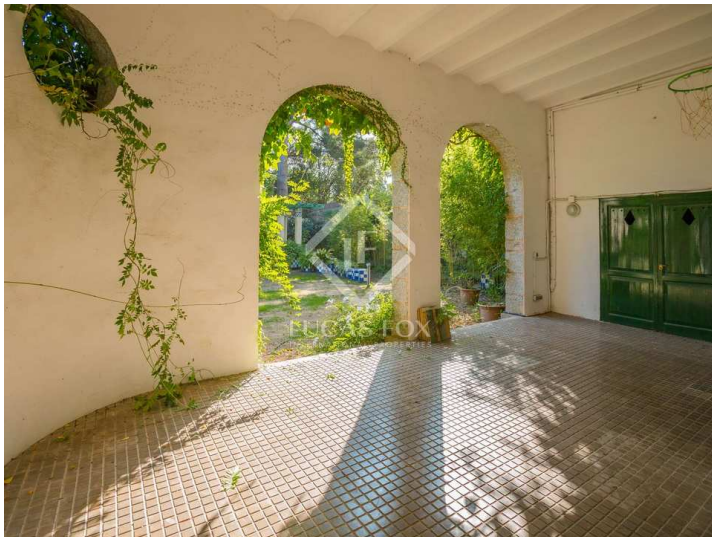
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa modernista de 6 dormitorios en venta en la Costa Brava

España » Costa Brava » S'Agaró » 17220

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>460m<sup>2</sup></b>	<b>2.175m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, España