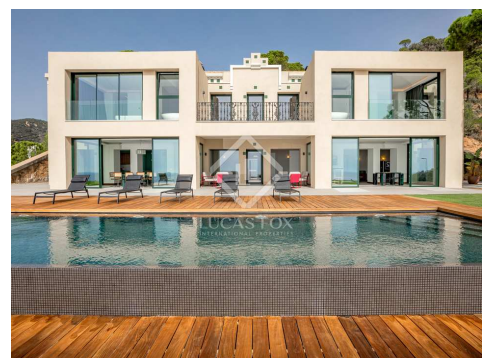
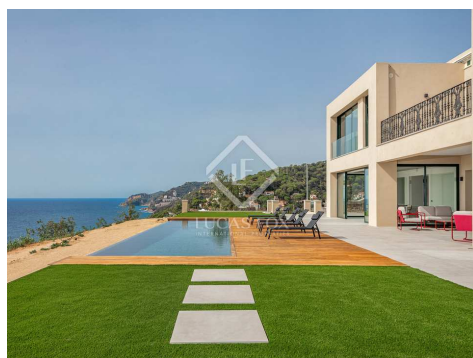


4.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular villa moderna en venta en primera línea en Sant Feliu de Guíxols

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6 Dormitorios    7 Baños    599m<sup>2</sup> Plano    2.360m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

4.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular villa moderna en venta en primera línea en Sant Feliu de Guíxols

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**6** Dormitorios    **7** Baños    **599m<sup>2</sup>** Plano    **2.360m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional villa moderna en venta en primera línea en Sant Feliu de Guíxols, con espectaculares vistas panorámicas y con acceso andando a la playa

Esta histórica y exclusiva vivienda, totalmente renovada en 2023, se encuentra en primera línea en Sant Feliu de Guíxols, una de las zonas con más encanto de la Costa Brava. Se sitúa en un paraje único, por lo que dispone de unas vistas espectaculares al mar y se puede acceder a la playa andando por un camino privado. El pueblo de Sant Feliu de Guíxols, la playa y el paseo marítimo están a menos de 10 minutos en coche de la vivienda.

La finca, con orientación sudeste y ubicada en una amplia parcela, se distribuye en dos plantas.

En la planta principal, encontramos un amplio salón comedor con cocina abierta y unos grandes ventanales que permiten la entrada de mucha luz natural y apreciar las magníficas vistas al mar. Desde aquí, podemos acceder a la gran terraza chill out y a la piscina. Esta planta también dispone de una habitación con baño privado, un baño de cortesía, una zona de almacenamiento y un lavadero.

En la primera planta, tenemos cinco dormitorios dobles con baños privados y vistas magníficas al mar.

Los exteriores incluyen una piscina desde donde podrá disfrutar de las vistas, un jardín de fácil cuidado ideal para los meses de verano y una terraza con orientación sudeste perfecta para cenar al aire libre.

La vivienda cuenta con unas estupendas calidades de aislamiento, acristalamiento y de acabados, entre los que destacan el aire acondicionado, la calefacción por aerotermia y un sistema de alarma y de cámaras para mayor seguridad.

No dude en ponerse en contacto con nosotros si desea más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/cbr44567](https://lucasfox.es/go/cbr44567)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
En primera línea de mar, Terraza, Piscina,  
Jardín, Techos altos, Propiedad de época,  
Luz natural, Características de época,  
Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,  
Renovado, Obra nueva, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

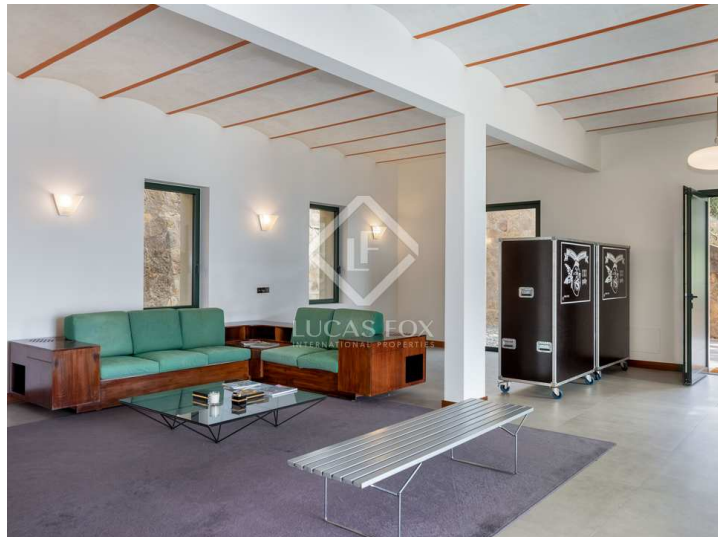
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

4.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular villa moderna en venta en primera línea en Sant Feliu de Guíxols

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**6** Dormitorios    **7** Baños    **599m<sup>2</sup>** Plano    **2.360m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España