

1.850.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva con 4 dormitorios en venta en el centro y a pocos pasos de la playa de Palamós, Costa Brava

España » Costa Brava » Palamós » 17230

**4** Dormitorios    **4** Baños    **293m<sup>2</sup>** Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva con 4 dormitorios en venta en el centro y a pocos pasos de la playa de Palamós, Costa Brava

España » Costa Brava » Palamós » 17230

**4** Dormitorios    **4** Baños    **293m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante casa con licencia turística en venta a tan solo 100 metros de la playa, situada en el interior de la histórica fábrica de corcho R. Tauler de Palamós.

Lucas Fox presenta impresionante casa con licencia turística, a tan solo 100 metros de la playa, una joya oculta en el interior de la histórica fábrica de corcho R. Tauler. Se trata de una vivienda con una larga historia en uno de los edificios más emblemáticos de Palamós.

Un portal acristalado a nivel de la calle da acceso a un amplio vestíbulo. Desde aquí, se puede entrar en la vivienda principal o subir una escalera que nos conduce al apartamento de invitados.

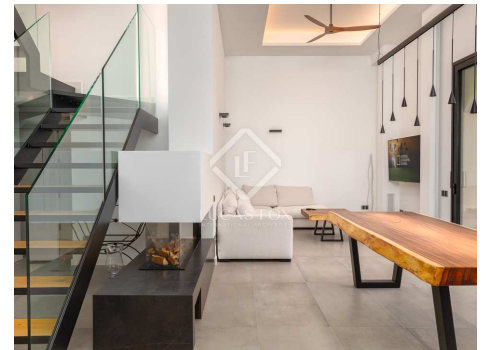
Una vez dentro de la vivienda principal, se dispone un espacioso salón con techos altos, una característica representativa de este edificio histórico. El espacio se fusiona armoniosamente con una cocina abierta que incluye una isla y una chimenea de triple cara, perfecta para crear un ambiente cálido en las noches de invierno. Los amplios ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen vistas únicas al patio interior de la fábrica. Aquí, se dispone una zona chill-out con una zona de solárium y una piscina que cuenta con una cascada laminar. Regresando a la puerta de entrada, justo al lado, se encuentra un baño completo para mayor comodidad.

Accedemos a la primera planta subiendo una escalera acristalada que maximiza la entrada de luz. Aquí, se disponen un dormitorio doble tipo suite con baño integrado, dos dormitorios dobles adicionales y otro baño completo.

Subiendo una planta más, se ofrece una espectacular terraza que abarca toda la superficie del edificio y que permite disfrutar de unas vistas despejadas en todas direcciones, perfecta para disfrutar durante todo el año.

De vuelta al vestíbulo de la planta baja, una escalera nos conduce al apartamento de invitados en la primera planta. Cuenta con un amplio salón con cocina integrada y techos altos, un dormitorio doble y un baño privado.

Finalmente, se dispone un garaje privado con capacidad para dos coches, para mayor comodidad.



[lucasfox.es/go/cbr45083](https://lucasfox.es/go/cbr45083)

Terraza, Piscina, Garaje, Parqué,  
Luz natural, Calefacción por suelo radiante,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica,  
Sistema de alarma, Renovado, Obra nueva,  
Licencia Turística, Lavadero, Exterior,  
Cocina exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Chimenea,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva con 4 dormitorios en venta en el centro y a pocos pasos de la playa de Palamós, Costa Brava

España » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>293m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

Esta magnífica vivienda está equipada con sistemas de climatización por suelo radiante y conductos, que ofrecen una temperatura agradable en todas las estaciones del año.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de obra nueva con 4 dormitorios en venta en el centro y a pocos pasos de la playa de Palamós, Costa Brava

España » Costa Brava » Palamós » 17230

**4**                    **4**                    **293m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España