

395.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Cómoda casa de playa ubicada justo al lado de la playa en La Platera, en L'Estartit

España » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3 **3** **133m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

395.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Cómoda casa de playa ubicada justo al lado de la playa en La Platera, en L'Estartit

España » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3 Dormitorios **3** Baños **133m²** Plano

DESCRIPCIÓN

Acogedora casa de playa, para entrar, de 3 dormitorios en la urbanización La Platera en L'Estartit, con acceso directo a la playa y licencia turística

Esta encantadora residencia de playa se encuentra en la serena zona de La Platera en L'Estartit, ofreciendo acceso directo a la amplia y virgen playa de La Platera, además de su proximidad a la renombrada reserva natural de aves, Aiguamolls de l'Empordà. La casa está orientada al este, permitiéndote escuchar los sonidos del mar durante la noche.

Perfectamente mantenida y recientemente actualizada en 2020, la casa se encuentra completamente amueblada y lista para entrar. Incluye la licencia turística y es una propiedad ideal para su uso durante todo el año.

Se distribuye en dos niveles. En la planta baja, encontramos una amplia zona de estar y comedor con chimenea y acceso directo a un patio privado, perfecto para reuniones familiares. En este nivel, también encontramos una cocina semiindependiente completamente equipada, un aseo para invitados y un garaje privado con amplio espacio de almacenamiento.

En la planta superior está la zona de noche, con tres dormitorios. El dormitorio principal está orientado hacia el mar y cuenta con un baño privado con ducha, así como una generosa terraza con vistas parciales al mar. Además, hay dos habitaciones dobles en esta planta, ideales para niños, que comparten una terraza y un baño completo con bañera.

El patio privado, al que se accede desde la zona de estar, se conecta con las áreas comunes y el jardín comunitario con una piscina de buen tamaño. Además, disfrutarás de un acceso directo a la playa y al refugio natural para la observación de aves. Otras características de la propiedad incluyen aire acondicionado centralizado con bomba de calor, zona de barbacoa, acceso a internet y la licencia turística.



lucasfox.es/go/cbr45131

Vistas a las montañas,
En primera línea de mar, Terraza, Piscina,
Aparcamiento,
Ventanas de doble acristalamiento,
Licencia Turística, Comunidad Cerrada,
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción,
Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

395.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Cómoda casa de playa ubicada justo al lado de la playa en La Platera, en L'Estartit

España » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3 **3** **133m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España