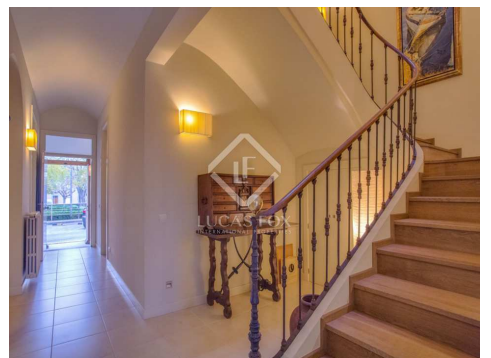


1.150.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa modernista renovada en venta en el corazón de Palafrugell

España » Girona » Baix Empordà » 17200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**1.150.000 € Casa / Villa - En venta**

## Casa modernista renovada en venta en el corazón de Palafrugell

España » Girona » Baix Empordà » 17200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Casa modernista de 1900 con una fachada catalogada en venta en el corazón de Palafrugell, con una renovación exquisita.

Encontramos esta espectacular casa renovada de estilo modernista en venta en una conocida plaza en el corazón de Palafrugell, con bonitas vistas al parque y a unos pocos metros del centro de la localidad.

La puerta de entrada original, de madera maciza, nos lleva a una segunda puerta, en este caso una puerta blindada lacada que dirige al recibidor. Desde el recibidor podemos acceder directamente al magnífico jardín, atravesando la casa hasta el patio/jardín. Aquí encontramos un pozo de madera que ha sido rehabilitado y asegurado para los niños. El pozo proporciona agua para el riego del jardín, que es de unos 300 m<sup>2</sup>.

La planta baja dispone del amplio salón con chimenea, un dormitorio doble, y la cocina con zona de comedor y lavadero, así como un aseo de cortesía.

Subimos a la primera planta por la espectacular escalera de madera con barandilla de hierro forjado y decoraciones doradas de época. Esta planta ofrece 3 dormitorios dobles, 2 de ellos con sus propios cuartos de baño privados y vestidores grandes, además de un cuarto de baño completo con ducha. En la segunda y última planta encontramos un dormitorio doble, un cuarto de baño completo y un gran salón, que actualmente se usa como estudio y sala de lectura.

La casa cuenta con calefacción central con los radiadores originales de hierro colado, así como con ventanas de doble acristalamiento con vidrio de seguridad de tipo float, mosquiteras, lámina termoaislante y lámina antisol, que permiten un ahorro energético anual de hasta el 30 %. El sistema de iluminación especial proporciona una iluminación cálida y sutil, y está integrado en las paredes de toda la propiedad, a 30 centímetros del suelo.

También se han restaurado las vigas de madera originales, lo que añade personalidad a la casa, y los suelos son de alta calidad: de parquet en la primera y segunda planta y azulejos en la planta baja.



[lucasfox.es/go/cbr4561](https://lucasfox.es/go/cbr4561)

Jardín, Techos altos, Suelos de mármol, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Pozo, Lavadero, Interior, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**1.150.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Casa modernista renovada en venta en el corazón de Palafrugell**

España » Girona » Baix Empordà » 17200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Lo que hace que esta casa sea tan especial es la increíble renovación que se ha llevado a cabo. Se han reconstruido todas paredes y las instalaciones de agua, luz, gas y desagüe son todas nuevas. A pesar de esto, la casa conserva su encanto original y los elementos de época.

También está en venta un garaje de 3 plazas en un garaje subterráneo comunitario que está a pocos metros de la casa.

Esta propiedad sería increíble como vivienda familiar, cerca de las pintorescas playas de Palafrugell y Llafranc y de los servicios locales.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.150.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa modernista renovada en venta en el corazón de Palafrugell

España » Girona » Baix Empordà » 17200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España