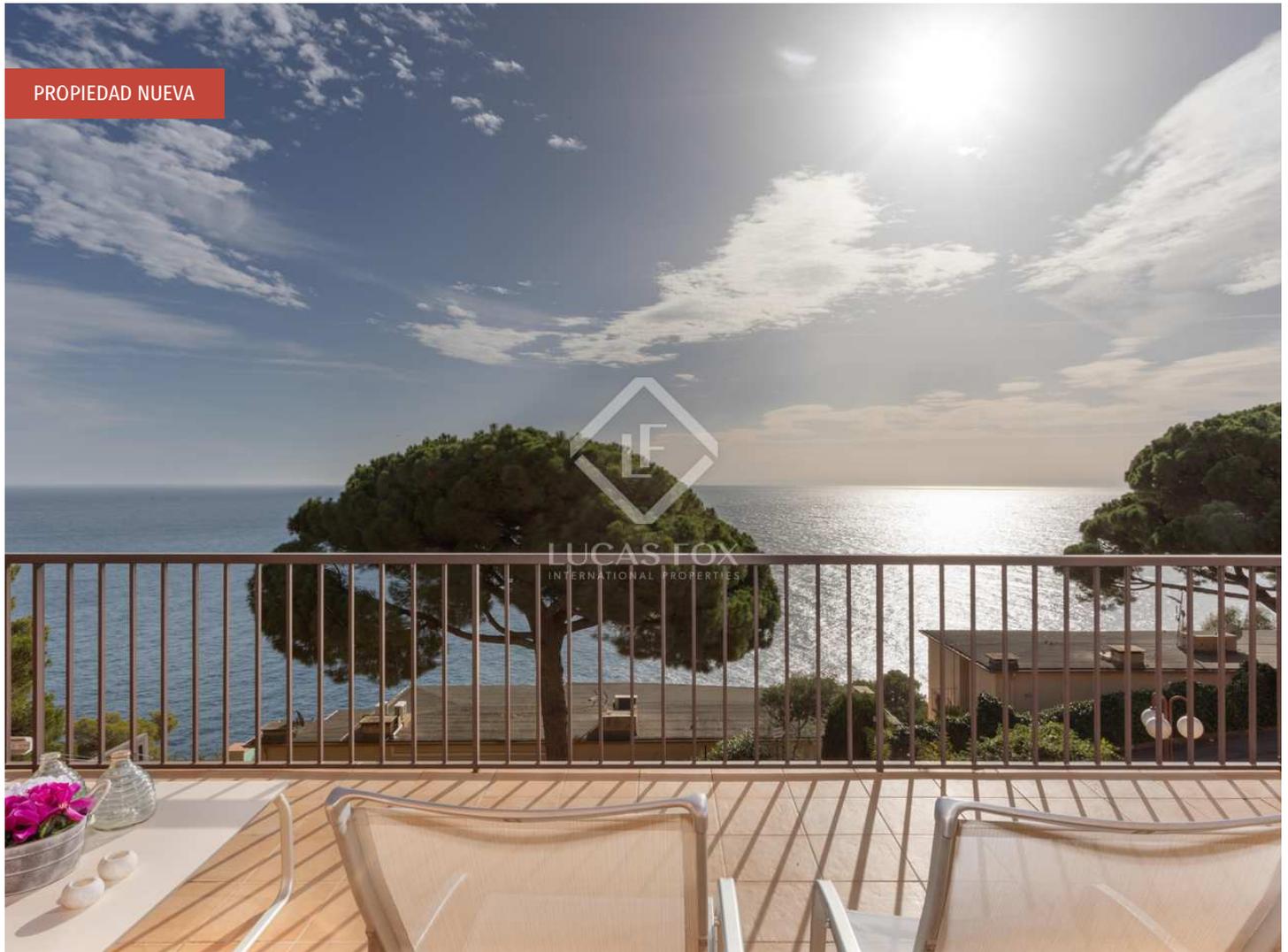


920.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa adosada con vistas frontales al mar y a poca distancia a pie de la playa en Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

2 2 143m² 82m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

920.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa adosada con vistas frontales al mar y a poca distancia a pie de la playa en Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

2 **2** **143m²** **82m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Acogedor chalet adosado con vistas panorámicas al mar, orientación sureste con amplias terrazas, situado a pocos pasos de la playa de Llafranc.

Descubre una encantadora casa adosada de dos plantas ubicada en la prestigiosa zona de El Faro en Llafranc, que ofrece una mezcla incomparable de encanto costero y confortable residencia. Con orientación privilegiada al sureste, esta residencia disfruta de abundante luz natural durante todo el año y proporciona un refugio cálido durante los meses de invierno.

Enclavada en una pequeña comunidad de solo 9 vecinos, esta propiedad está idealmente situada a poca distancia a pie de la playa de Llafranc, ofreciendo un equilibrio perfecto entre tranquilidad y proximidad a los servicios costeros.

La casa ofrece impresionantes vistas frontales al mar, brindando un telón de fondo diario del Mediterráneo que se puede disfrutar desde el interior de la propiedad y también desde las amplias terrazas en ambos pisos.

La planta baja comprende la zona de día, con una cómoda sala de estar y comedor, cocina semiindependiente y dos espacios al aire libre. Por un lado, la gran terraza, con espacio para una mesa de comedor, y un patio interior, con cocina de verano, que ofrece total privacidad y la posibilidad de instalar un jacuzzi o una pequeña piscina.

Sube a la planta superior, dedicada a la zona de noche. Actualmente configurada con 2 habitaciones dobles, dos baños, un espacio de estar y una zona de oficina, la distribución permite una redistribución fácil para acomodar 3 habitaciones. El dormitorio principal es en suite, equipado con un baño privado y armarios empotrados. La planta superior extiende su atractivo con una vasta terraza de 35 m², proporcionando un espacio idílico para tomar el sol, leer y relajarse. Este refugio al aire libre ofrece vistas panorámicas incomparables al mar, creando un retiro sereno dentro de las comodidades del hogar.

Ambos pisos están equipados con radiadores de calefacción a gas y sistema de aire acondicionado, para añadir comodidad general y la posibilidad de usar la casa durante todo el año.



lucasfox.es/go/cbr45668

Vistas al mar, Terraza, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

920.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa adosada con vistas frontales al mar y a poca distancia a pie de la playa en Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

2 **2** **143m²** **82m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

La propiedad cuenta con aparcamiento privado, asegurando conveniencia, y un amplio trastero privado, sumando practicidad a esta exquisita residencia.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España