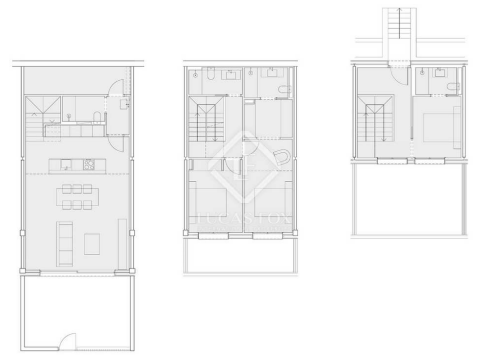


710.000 € Casa / Villa - En venta

## Moderna casa adosada en venta en el prestigioso municipio de Begur, Costa Brava, con entrega para julio de 2024

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

**3** Dormitorios    **5** Baños    **156m<sup>2</sup>** Plano    **20m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

710.000 € Casa / Villa - En venta

## Moderna casa adosada en venta en el prestigioso municipio de Begur, Costa Brava, con entrega para julio de 2024

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

**3** Dormitorios    **5** Baños    **156m<sup>2</sup>** Plano    **20m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Casa adosada de obra nueva con piscina comunitaria en venta en el corazón de Begur, en la Costa Brava.

Lucas Fox presenta esta promoción de obra nueva con casas adosadas en el centro de Begur, en la fantástica Costa Brava. La promoción pone a disposición de los residentes un jardín comunitario y una piscina de uso exclusivo, por lo que resulta perfecta para disfrutar del cálido sol mediterráneo. Esta casa dispone también de una plaza de aparcamiento en la calle, con acceso directo a la vivienda a través de la planta superior.

La vivienda cuenta con un total de 156 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas. Presenta un diseño abierto y lleno de luz. En su interior, encontrará tres dormitorios, dos de ellos con baño privado, además de otro baño y un aseo. La zona de estar y comedor, junto con una cocina moderna de concepto abierto, ofrecen salida a una estupenda terraza.

Cabe resaltar que esta vivienda se entrega completamente amueblada y lista para mudarse. Además, destaca por su compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética. Está equipada con un sistema de climatización basado en aerotermia y placas fotovoltaicas individuales que le permiten generar su propia energía. Los cerramientos exteriores de aluminio incluyen vidrios con protección solar y doble acristalamiento, lo que garantiza un aislamiento excepcional. El suelo, revestido de gres porcelánico técnico (con superficie antideslizante en las terrazas), aporta durabilidad y un toque estético. La cocina se entrega equipada con electrodomésticos de primera calidad, como horno-microondas, campana extractora, placa de inducción y frigorífico.

Esta vivienda está prevista para entregar en julio de 2024. Póngase en contacto para más información sobre esta cómoda vivienda, en un bello entorno costero y natural.



[lucasfox.es/go/cbr45854](https://lucasfox.es/go/cbr45854)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Luz natural, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

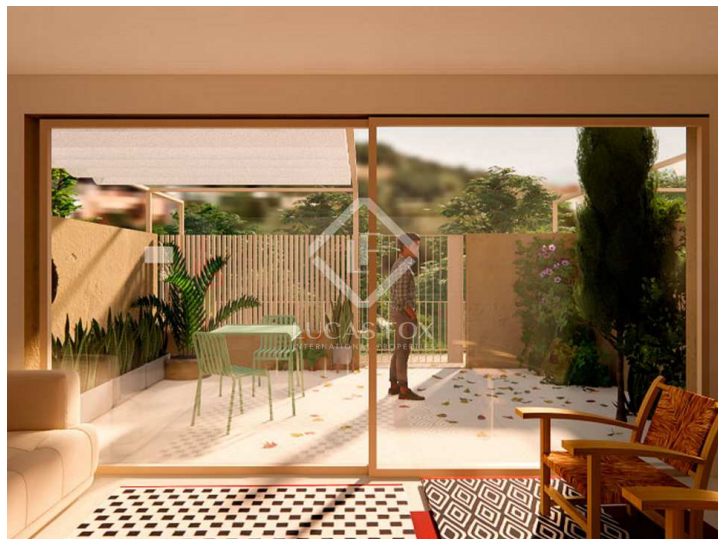
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

710.000 € Casa / Villa - En venta

## Moderna casa adosada en venta en el prestigioso municipio de Begur, Costa Brava, con entrega para julio de 2024

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

**3**            **5**            **156m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España