

1.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa recién construida con impresionantes vistas panorámicas en Lloret de mar

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>945m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa recién construida con impresionantes vistas panorámicas en Lloret de mar

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>945m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Villa de obra nueva con piscina, acabados de calidad y vistas panorámicas al mar y la ciudad en zona de Roca Grossa, en Lloret de Mar

Ubicada en una de las zonas más distinguidas de Lloret de Mar, esta casa recientemente renovada ofrece dos residencias independientes, ambas meticulosamente reformadas con materiales de primera calidad.

Al ingresar a nivel de calle, nos recibe una de las viviendas, compuesta por una espaciosa sala de estar que se conecta a una terraza panorámica con vistas excepcionales al mar. En la misma planta, encontramos una cocina bien equipada, dos habitaciones y dos elegantes cuartos de baño.

Descendiendo a la planta inferior, nos recibe otra joya arquitectónica: una cocina totalmente equipada que se abre a una encantadora sala de estar con acceso a una pequeña terraza con vistas al mar. En esta planta, dos dormitorios con baños tipo suite complementan este espacio excepcional.

En el nivel de la piscina desbordante de 4x10m, una zona inacabada ofrece un lienzo en blanco para el futuro propietario. Este espacio versátil puede convertirse en dos dormitorios adicionales, una cocina de verano, un spa con sala de fitness o simplemente una terraza cubierta para disfrutar al máximo.

Las impresionantes vistas al mar se disfrutan desde cada rincón de la propiedad. Además, la casa cuenta con calefacción por suelos radiantes y aire acondicionado por conductos en las plantas superiores. Es una vivienda sostenible gracias a la energía solar y a depósitos de agua recuperada, tanto de la lluvia como de las montañas. La piscina cuenta con sistema de contracorriente, y un avanzado sistema de control climático con purificación de aire permite disfrutar de agua potable durante todo el año.

Con una autonomía eléctrica total gracias a los paneles solares, la casa se vende en su estado actual (90% finalizada), pero estamos dispuestos a colaborar en personalizar los acabados según sus preferencias.



[lucasfox.es/go/cbr45948](https://lucasfox.es/go/cbr45948)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa recién construida con impresionantes vistas panorámicas en Lloret de mar

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	4	273m <sup>2</sup>	945m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España