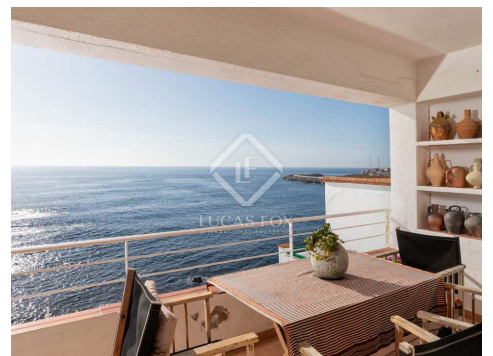
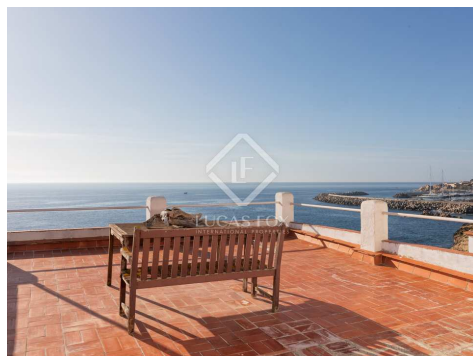
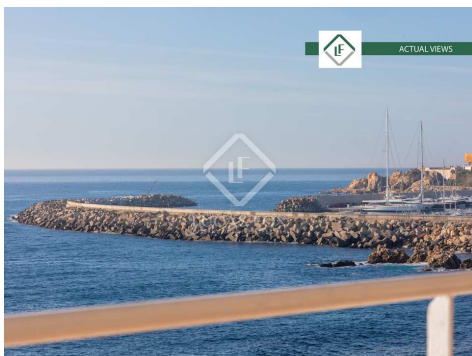


2.000.000 € Casa / Villa - En venta

Encantadora casa en primera línea en venta en Cala Margarida

España » Costa Brava » Palamós » 17230

4 Dormitorios **2** Baños **230m²** Plano **70m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.000.000 € Casa / Villa - En venta

Encantadora casa en primera línea en venta en Cala Margarida

España » Costa Brava » Palamós » 17230

4 **2** **230m²** **70m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Casa singular en venta con increíbles vistas al mar en uno de los rincones con más encanto de la Costa Brava y a poca distancia a pie del pueblo de Palamós.

Esta exclusiva vivienda en la Cala Margarida destaca por su privilegiada ubicación exenta de las restricciones de la Ley de Costas, lo que la convierte en una oportunidad única en la Costa Brava. Consta de tres fincas registrales independientes, situadas en el camino de ronda de Palamós en La Fosca, a tan solo 50 metros del paraje protegido de Cap Gros.

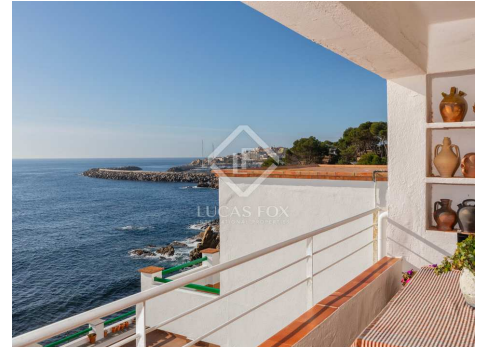
La vivienda ofrece unas impresionantes vistas, de las mejores de la Cala Margarida, gracias a su orientación sur y a su posición elevada a 20 metros sobre el nivel del mar. Esta posición elevada, además de ofrecer impresionantes vistas, protege la casa de los temporales marinos.

La casa, construida entre 1960 y 1965, cuenta con una superficie total de 230 m², distribuidos en cuatro dormitorios amplios, una cocina reformada en 2020, un luminoso recibidor, un comedor, un estudio, una terraza solárium de 70 m², tres terrazas adicionales, dos baños completos y un sótano de 25 m².

La vivienda viene equipada con aire acondicionado, calefacción por bombas de aire y radiadores eléctricos, chimenea, armarios empotrados y cerramientos de PVC, aluminio y madera. La vivienda se presenta en buen estado de conservación y está en proceso de obtención de certificación energética.

Además, cuenta con dos plazas de aparcamiento exterior de alquiler anual junto a la vivienda y está conectada a la red general de gas natural.

Con una excelente ubicación, esta casa independiente de tres plantas ofrece el espacio y la comodidad ideales para disfrutar de la vida en la costa. Para más información sobre la ubicación de Cala Margarida y su comunidad, no dude en contactarnos.



lucasfox.es/go/cbr46783

Vistas al mar, Terraza, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Trastero, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.000.000 € Casa / Villa - En venta

Encantadora casa en primera línea en venta en Cala Margarida

España » Costa Brava » Palamós » 17230

4 **2** **230m²** **70m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España