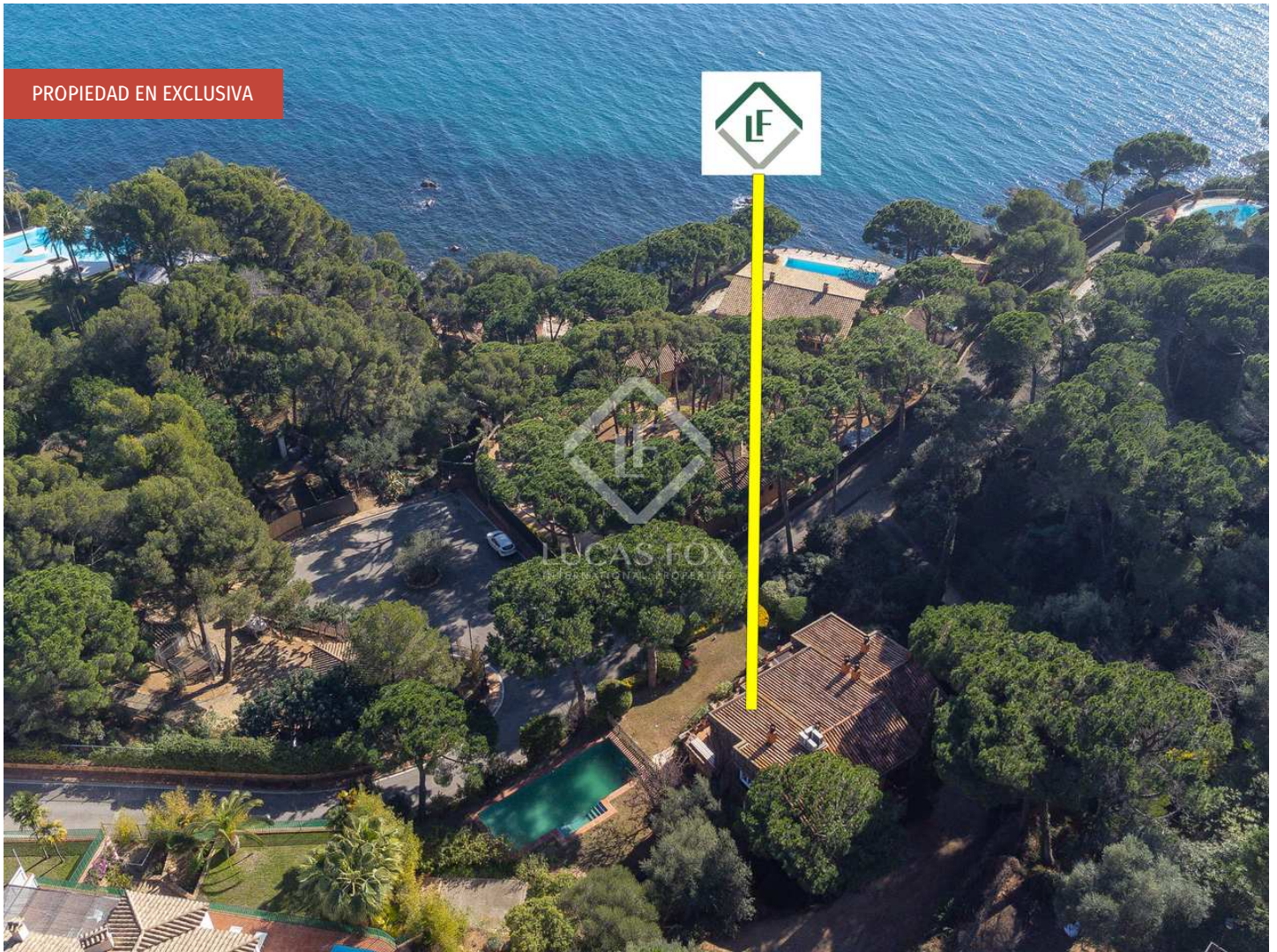


725.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa adosada reformada de 3 dormitorios con vistas al mar en venta en Punta Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 Dormitorios **2** Baños **168m²** Plano **576m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

725.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa adosada reformada de 3 dormitorios con vistas al mar en venta en Punta Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 Dormitorios **2** Baños **168m²** Plano **576m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa adosada reformada de 3 dormitorios con una gran terraza y vistas al mar en venta en una urbanización de 4 casas con piscina comunitaria, a tan solo 2 minutos a pie de la playa de Punta Brava.

Lucas Fox presenta esta casa reformada de tres dormitorios con vistas al mar. Se sitúa en una fantástica ubicación en Punta Brava, una exclusiva zona residencial en la Costa Brava, a tan solo dos minutos a pie de la playa y a pocos minutos en coche de Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró y Platja d'Aro.

La casa adosada, con orientación este, está ubicada en una tranquila urbanización de cuatro casas. Goza de atractivas vistas al mar y a los bosques de pinos. Tiene una superficie de 100 m² y se distribuye en dos plantas.

La planta baja dispone de un salón-comedor con chimenea, vistas al mar y salida a una magnífica terraza. En esta planta, también encontramos la cocina de planta abierta. Adicionalmente, encontramos un baño completo y el lavadero.

La planta superior ofrece tres dormitorios y un baño completo.

La terraza de la planta baja lleva a un precioso jardín comunitario con piscina.

La vivienda se reformó en 2019 y está equipada con aire acondicionado, calefacción y fibra óptica. También dispone de una plaza de aparcamiento y de un trastero.

Se encuentra en una ubicación estratégica, junto a la playa, equidistante a Barcelona y a la frontera francesa y a tan solo media hora del centro histórico de Girona y su aeropuerto.

La vivienda también dispone de licencia turística y representa una opción atractiva para inversores, dada la alta demanda que recibe Sant Feliu de Guixols durante los meses de verano.

Una excelente casa de tres dormitorios con vistas al mar, terraza privada, piscina comunitaria y acceso directo al mar, en una tranquila zona residencial de la Costa Brava. No dude en contactarnos si desea más información y concertar una visita.



lucasfox.es/go/cbr48043

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

725.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa adosada reformada de 3 dormitorios con vistas al mar en venta en Punta Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3 **2** **168m²** **576m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España