

649.000 € Piso - En venta

## Ático duplex con terraza en venta en Palamós

España » Costa Brava » Palamós » 17230

**3** Dormitorios  
**3** Baños  
**105m<sup>2</sup>** Plano  
**15m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

649.000 € Piso - En venta

## Ático duplex con terraza en venta en Palamós

España » Costa Brava » Palamós » 17230

**3** Dormitorios    **3** Baños    **105m<sup>2</sup>** Plano    **15m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Ático dúplex en venta en una promoción de obra nueva con zona comunitaria con piscina y aparcamiento en el corazón del Pedró de Palamós, a escasos minutos a pie de la playa.**

Lucas Fox presenta este piso en una promoción de obra nueva en el corazón del casco antiguo de Palamós. La promoción consta de dos impresionantes bloques, con 31 lujosos pisos y 38 plazas de aparcamiento en plena la Costa Brava. Los edificios están inspirados en el estilo mediterráneo, con colores claros y un diseño minimalista que se integra armoniosamente con el encanto histórico de la ciudad. Todo ello, con unos acabados de calidad excepcional y un diseño que cuida cada detalle.

Los edificios están situados en el punto más alto del casco antiguo y ofrecen una sensación de tranquilidad y confort. Entre ellos, hay una generosa distancia, para ofrecer mayor privacidad. Además, se ofrece una elegante zona comunitaria privada con piscina, zonas de sombra y exquisitos jardines.

Este ático dúplex se distribuye en dos plantas. En la planta inferior, se dispone la zona de noche, con un dormitorio o sala polivalente, un dormitorio doble y el dormitorio principal con baño privado, así como un baño completo. En la planta superior, encontramos la zona de día, con el salón-comedor y la cocina, todo en una estancia diáfana que maximiza el espacio. Además, se ofrece una estupenda terraza.

Cada vivienda se entrega con una cocina totalmente equipada y baños completos con muebles de diseño. La atención a los detalles garantiza que cada espacio sea funcional y elegante.

Por otro lado, se ofrecen amplias plazas de aparcamiento con acceso directo mediante ascensor, algunas de ellas también con acceso directo al trastero.

Un sistema avanzado de climatización y producción de agua caliente ofrece confort, eficiencia y sostenibilidad, integrado de forma discreta en los espacios.

El edificio cuenta con una máxima calificación Energética AA++.



[lucasfox.es/go/cbr48092](https://lucasfox.es/go/cbr48092)

Vistas al mar, Terraza, Parque, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**649.000 €** Piso - En venta

## Ático duplex con terraza en venta en Palamós

España » Costa Brava » Palamós » 17230

**3**                    **3**                    **105m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

Esta promoción pone su disposición pisos que ofrecen comodidad, diseño y vistas excepcionales, así como lo mejor en calidad de vida, todo junto al Mediterráneo. Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España