

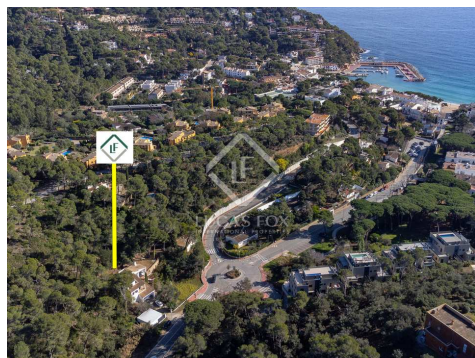
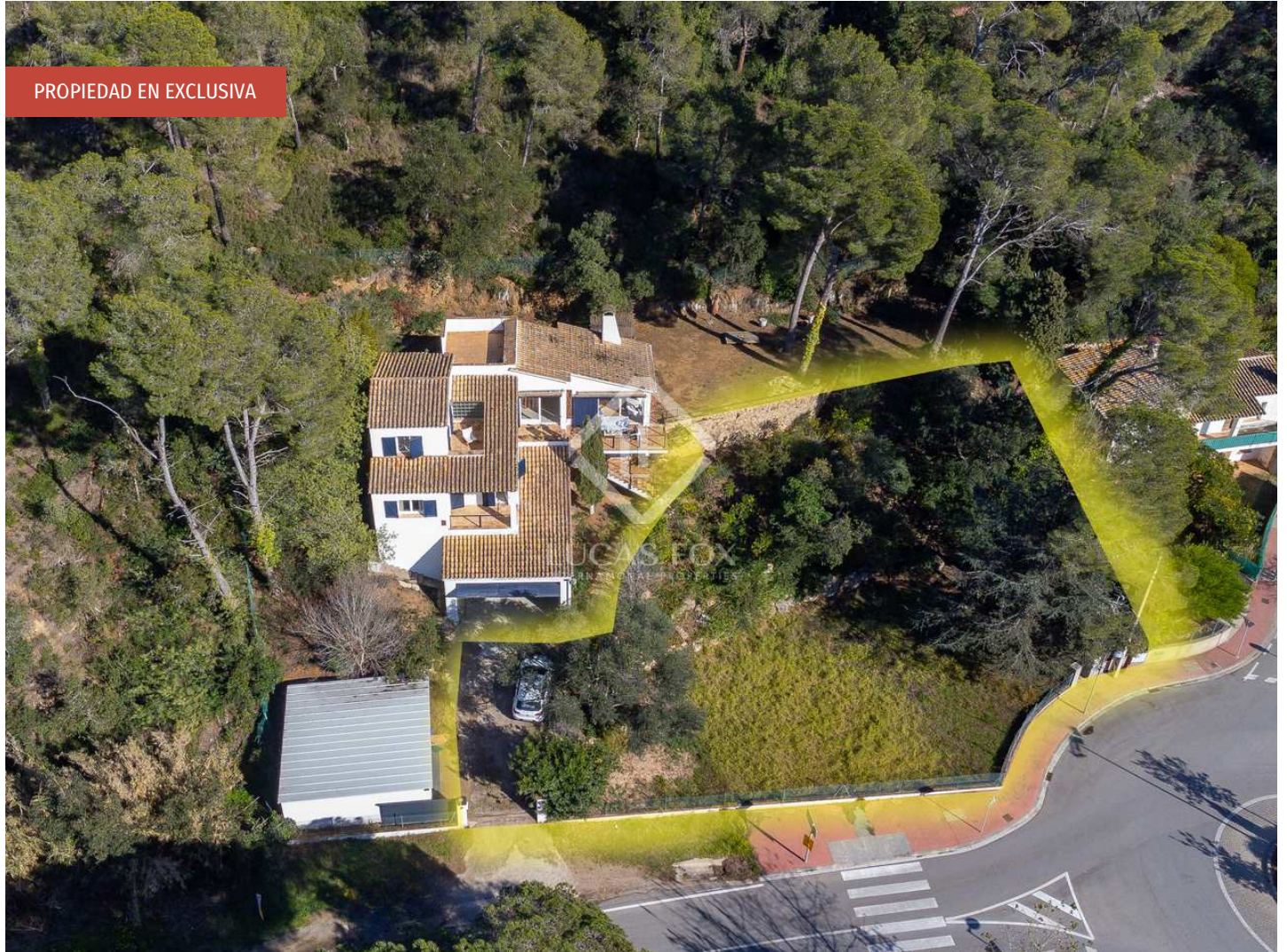
550.000 € Parcela - En venta - Propiedad en exclusiva

Excelente parcela llana de 800 m², a poca distancia a pie de la playa en Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

550.000 € Parcela - En venta - Propiedad en exclusiva

Excelente parcela llana de 800 m2, a poca distancia a pie de la playa en Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Excelente terreno llano de 800 m2 en venta, con fácil acceso y situado a poca distancia a pie de la playa en Llafranc, Costa Brava

Una oportunidad excepcional en la demandada área de Llafranc. Terreno llano urbanizable de 800 m2, ofreciendo una ubicación privilegiada con fácil acceso y a un corto y fácil paseo de la famosa playa de Llafranc, en Costa Brava.

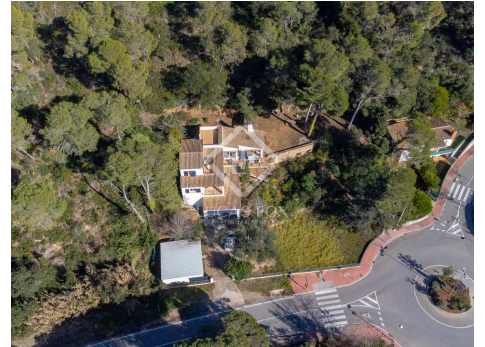
Ubicado en uno de los barrios más deseados de Llafranc, este terreno cuenta con un terreno conveniente, lo que lo hace fácilmente accesible.

Las fotos proporcionan un ejemplo e indican los límites del terreno, segregado de la propiedad vecina.

La normativa actual permite:

- Posibilidad de construir una vivienda unifamiliar de 2 plantas (planta baja + 1)
- Edificabilidad de 0.4 m2t/m2s = aproximadamente 320 m2 construidos
- Ocupación máximo del 25%

Aproveche esta oportunidad única para crear la casa a medida en el corazón de Llafranc, donde el encanto del estilo de vida costero se combina con la conveniencia de la proximidad a la playa. La deseabilidad de la ubicación, junto con las ventajas del terreno, convierte a esta propiedad en una inversión destacada y una oportunidad extraordinaria para crear una residencia perfectamente adaptada a sus preferencias.



lucasfox.es/go/cbr48241

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

550.000 € Parcela - En venta - Propiedad en exclusiva

Excelente parcela llana de 800 m2, a poca distancia a pie de la playa en Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

800m²

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España