

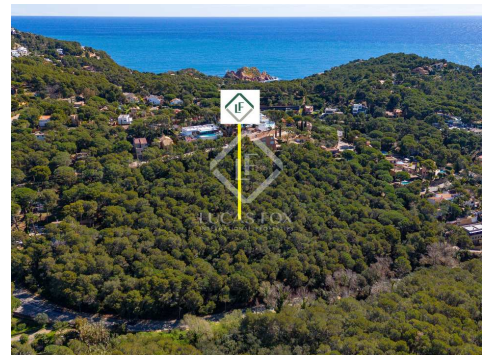
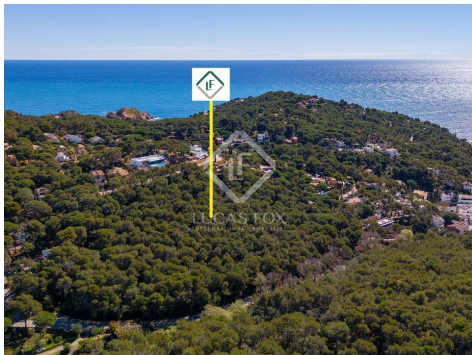
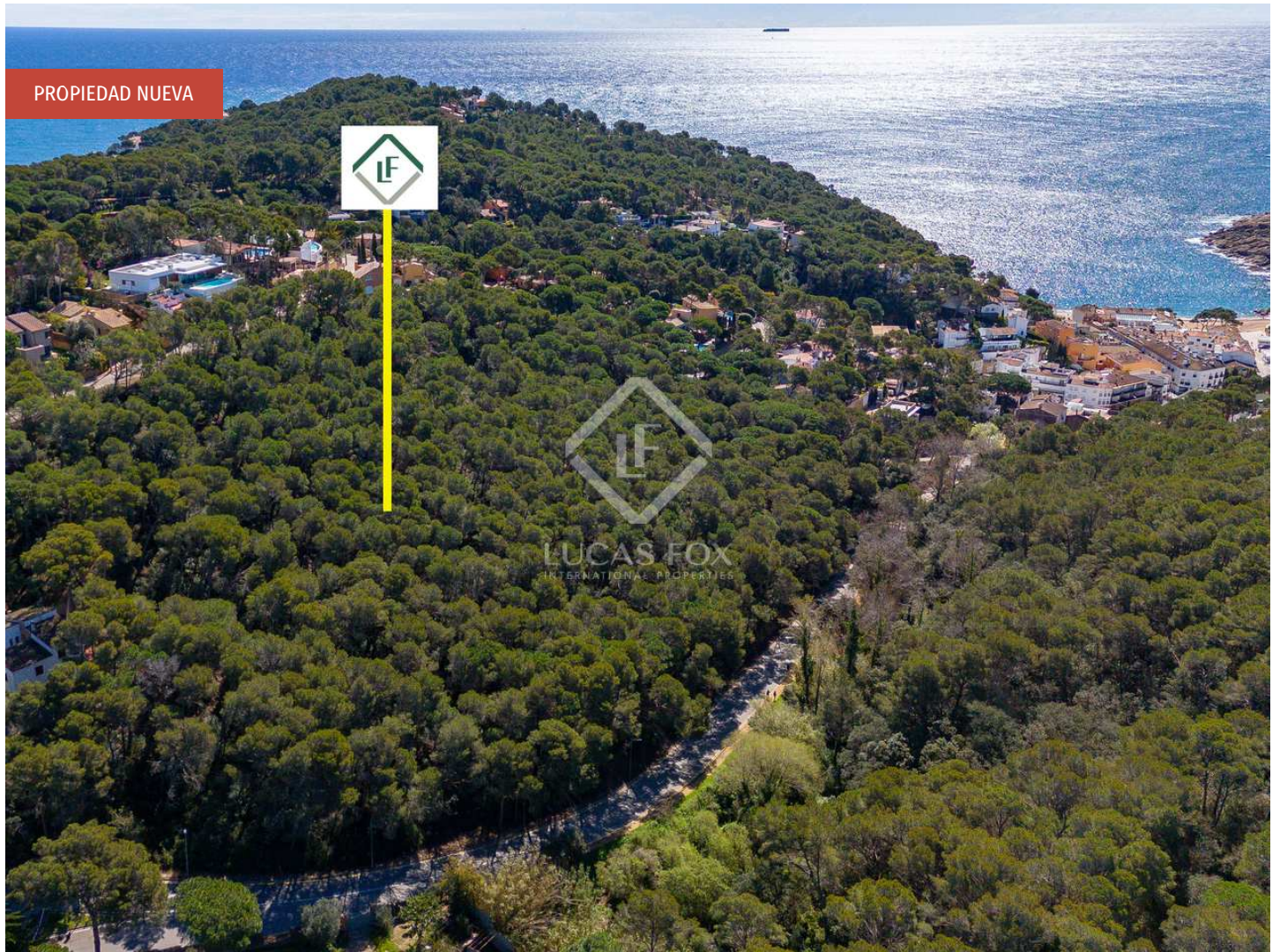
1.100.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica parcela de 22000m2 urbanizables situada a pocos pasos de la playa de Tamariu, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.100.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica parcela de 22000m2 urbanizables situada a pocos pasos de la playa de Tamariu, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Fantástica parcela situada a pocos pasos de la playa de Tamariu, pendiente de urbanizar y con la posibilidad de construir hasta 14 casas unifamiliares y 1 Hotel, ideal inversores

Esta fantástica parcela de casi 30.000m2 totales se encuentra en una ubicación ideal, a pocos pasos de la playa de Tamariu y de los servicios de este bonito pueblo costero.

La normativa actual de la parcela ofrece la posibilidad de construir lo siguiente:

Posibilidad de construir 14 viviendas unifamiliares y un establecimiento hotelero.

La normativa de edificación aplicable de las 14 parcelas (tipo R63t2) es la siguiente:

1. Parcela mínima: 800 m2.
2. Altura: 7 metros.
3. Edificabilidad: 0,4 m2st/m2s (reducción del 25% en parcela inferior a 800 m2).
4. Ocupación: 25% (reducción 1/3 en parcela con pendientes >30% y < 50%)

La normativa de edificación aplicable para la parcela Hotelera de 1.500 m2:

1. Se admiten todos aquellos usos que tienen la consideración de terciarios de estas normas, los equipamientos y dotaciones públicas y los de alojamiento temporal en la categoría de establecimiento hotelero.
2. Edificabilidad: 1 m2 techo/m2 suelo.
3. Altura máxima: 7 metros.
4. Ocupación máxima: 50%.

Ideal para inversores interesados en hacer un proyecto único en una de las mejores zonas de la Costa Brava.

No dude en contactarnos si desea más información de esta exclusiva oportunidad en Tamariu.



lucasfox.es/go/cbr48467

Vistas a las montañas, Luz natural,
Vista panorámica, Vista a la ciudad

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.100.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica parcela de 22000m2 urbanizables situada a pocos pasos de la playa de Tamariu, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

27.000m²

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España