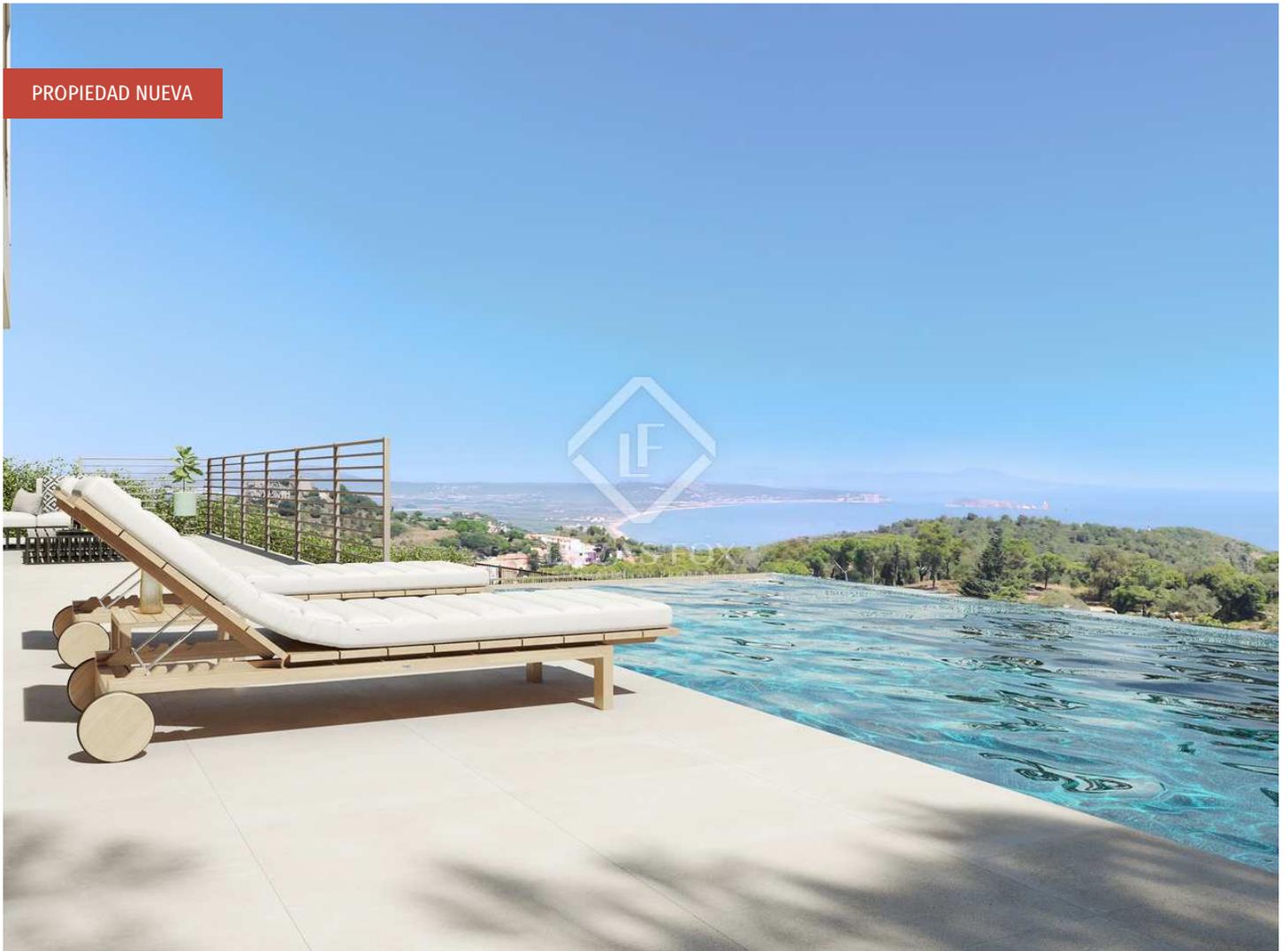


1.688.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto de obra nueva de villa de 4 dormitorios con vistas panorámicas, a poca distancia del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

4	5	318m²	612m²	51m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.688.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto de obra nueva de villa de 4 dormitorios con vistas panorámicas, a poca distancia del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

4	5	318m²	612m²	51m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Proyecto de obra nueva de villa de 4 dormitorios con vistas panorámicas al mar y la montaña, a poca distancia del centro de Begur, Costa Brava

Ubicado en el tranquilo barrio de Son Rich, a sólo 15 minutos a pie del vibrante corazón de Begur, surge un nuevo paradigma de vida de lujo: un proyecto meticulosamente concebido de una villa de promoción de obra nueva diseñada para personas exigentes que buscan elegancia y comodidad incomparables.

Esta exclusiva vivienda, con el telón de fondo de amplias vistas panorámicas que abarcan el azul Mediterráneo, las serenas Islas Medas, los exuberantes paisajes del Empordà y los majestuosos Pirineos, está preparada para redefinir la vida de lujo en una de las zonas más solicitadas de Cataluña.

Nada más llegar, la imponente presencia de la villa resulta inmediatamente evidente. La entrada se realiza a través de un garaje de generosas proporciones, que conduce a una acogedora entrada principal. Este nivel está cuidadosamente diseñado para adaptarse al estilo de vida moderno y ofrece un espacio de gimnasio, lavandería, una estancia técnica, amplio espacio de almacenamiento y un cómodo baño.

Suba por el ascensor o suba las escaleras para descubrir el corazón de esta magnífica vivienda en el primera planta. La zona de día se desarrolla en una amplia distribución diáfana, donde el salón y el comedor se fusionan a la perfección, bañados de luz natural y ofreciendo impresionantes vistas. La cocina de última generación, equipada con los mejores electrodomésticos Gaggenau, es el sueño de cualquier entusiasta culinario, perfectamente ubicada para recibir e interactuar con los invitados en la amplia terraza de 45 m², donde el encanto del aire libre es irresistible, gracias a la acogedora piscina de 30 m².

El pináculo de la privacidad y la tranquilidad se encuentra en el segundo piso, dedicado al descanso y el rejuvenecimiento. Dos suntuosas habitaciones con baño sirven como retiros personales, cada una con vestidores, exquisitos baños privados y terrazas que ofrecen un santuario de paz con impresionantes vistas. Además, dos habitaciones dobles más están cuidadosamente decoradas y comparten un baño bien equipado, lo que garantiza comodidad y elegancia tanto para la familia como para los invitados.



lucasfox.es/go/cbr48928

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.688.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto de obra nueva de villa de 4 dormitorios con vistas panorámicas, a poca distancia del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

4	5	318m²	612m²	51m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Ejemplares en cada detalle, las instalaciones y acabados de la villa hablan de un compromiso con la calidad y la sofisticación. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado por conductos mediante sistema de aerotermia garantizan un clima perfecto durante todo el año, mientras que las ventanas de aluminio Cortizo, las persianas eléctricas y una combinación de suelo cerámicos y de madera equilibran la estética con la funcionalidad. La inclusión de un ascensor, un sistema vivienda de última generación y un cuidado paisajismo subrayan la modernidad y el lujo de la villa.

Si usted una especificación completa del proyecto, sus materiales y acabados, no dude en solicitarla.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.688.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto de obra nueva de villa de 4 dormitorio con vistas panorámicas, a poca distancia del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

4	5	318m²	612m²	51m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España