

1.731.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto de obra nueva de villa de 4 dormitorio con vistas panorámicas, a poca distancia del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

5	4	326m²	618m²	49m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.731.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto de obra nueva de villa de 4 dormitorio con vistas panorámicas, a poca distancia del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

5	4	326m²	618m²	49m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Proyecto de obra nueva de villa de 4 dormitorio con vistas panorámicas al mar y la montaña, a poca distancia del centro de Begur, Costa Brava

Ubicada en la serena urbanización de Son Rich, a solo 15 minutos a pie del vibrante corazón de Begur, emerge un nuevo paradigma de vida de lujo: un proyecto meticulosamente concebido de villa de obra nueva diseñada para individuos exigentes que buscan una elegancia y confort sin parangón.

Esta propiedad exclusiva, ofreciendo unas vistas panorámicas abarcadoras que engloban el azul Mediterráneo, las serenas Islas Medas, los exuberantes paisajes del Empordà y los majestuosos Pirineos, está preparada para redefinir la vida de lujo en uno de los lugares más codiciados de Cataluña.

A la llegada, la imponente presencia de la villa es inmediatamente aparente. La entrada se realiza a través de un garaje de generosas proporciones, que lleva a una acogedora entrada principal. Este nivel está diseñado cuidadosamente para adaptarse al estilo de vida moderno, ofreciendo un espacio para gimnasio, lavandería, una sala técnica, amplio almacenamiento y un baño conveniente.

Ascender por el ascensor o tomar las escaleras para descubrir el corazón de esta magnífica casa en el primer piso. El área de día se despliega en un amplio diseño de planta abierta, donde el salón y el área de comedor se fusionan sin costuras, bañados en luz natural y ofreciendo vistas impresionantes. La cocina de última generación, equipada con los mejores electrodomésticos Gaggenau, es el sueño de cualquier entusiasta culinario, perfectamente posicionada para entretener y relacionarse con los invitados en la extensa terraza de 41 m², donde el atractivo del exterior es irresistible, gracias a la invitadora piscina de 30 m².

El pináculo de la privacidad y la tranquilidad se encuentra en el segundo piso, dedicado al descanso y rejuvenecimiento. Dos suntuosas habitaciones en suite sirven como retiros personales, cada una presumiendo de zona de armarios empotrados, exquisitos baños privados y terrazas que ofrecen un santuario de paz con vistas impresionantes. Adicionalmente, dos dormitorios dobles más están cuidadosamente designados, compartiendo un baño bien equipado, asegurando confort y elegancia tanto para la familia como para los invitados.



lucasfox.es/go/cbr48930

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor,
Techos altos, Parque, Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out,
Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Obra nueva, Lavadero,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.731.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto de obra nueva de villa de 4 dormitorios con vistas panorámicas, a poca distancia del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

5	4	326m²	618m²	49m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Ejemplar en cada detalle, las instalaciones y acabados de la villa hablan de un compromiso con la calidad y sofisticación. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado por conductos a través de un sistema de aerotermia aseguran un clima perfecto todo el año, mientras que las ventanas de aluminio Cortizo, las persianas eléctricas y una mezcla de suelos de gres y madera equilibran la estética con la funcionalidad. La inclusión de un ascensor, un sistema domótico de última generación y un paisajismo meticuloso subrayan la modernidad y lujo de la villa.

Si desea una especificación completa del proyecto, sus materiales y acabados, no dude en solicitarla.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.731.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Proyecto de obra nueva de villa de 4 dormitorio con vistas panorámicas, a poca distancia del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

5 Dormitorios **4** Baños **326m²** Plano **618m²** Tamaño parcela **49m²** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España