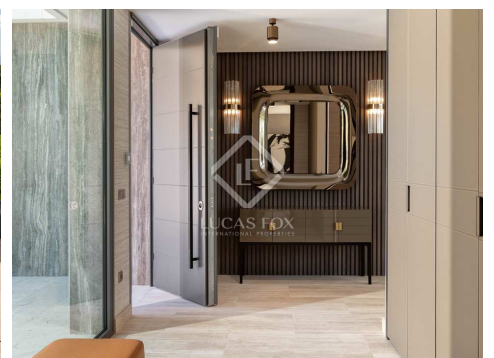


3.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa en excelentes condiciones en venta en Blanes, Costa Brava

España » Costa Brava » Blanes » 17300

4 Dormitorios **3** Baños **487m²** Plano **802m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

3.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa en excelentes condiciones en venta en Blanes, Costa Brava

España » Costa Brava » Blanes » 17300

4 Dormitorios **3** Baños **487m²** Plano **802m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Impresionante villa en venta en Blanes.

En la pintoresca localidad de Blanes, en la prestigiosa Costa Brava, se encuentra esta impresionante villa. En concreto, se sitúa en Cala Sant Francesc, una codiciada urbanización con seguridad las 24 horas, piscina comunitaria y canchas de tenis exclusivas para los residentes.

Esta villa recién construida ofrece una arquitectura que impresiona tanto por dentro como por fuera, así como un diseño excepcional. La vivienda cuenta con una superficie de 487 m², distribuida en tres plantas, sobre una parcela de 802 m².

En la planta baja, a nivel de la calle, se accede a un amplio estacionamiento con espacio para uno o dos vehículos, seguido de un elegante vestíbulo que conduce a un dormitorio espacioso y un baño completo. La cocina americana, completamente equipada, se funde con un luminoso salón-comedor que se abre a una generosa terraza con vistas panorámicas al mar, que recibe abundante luz natural gracias a sus amplios ventanales.

En la planta superior, se encuentra el dormitorio principal, con vestidor y un lujoso baño privado que ofrece vistas impresionantes al mar. Además, dos dormitorios adicionales comparten otro baño completo.

La planta inferior, a nivel del jardín, es perfecta para relajarse. Cuenta con una piscina privada rodeada de exuberante vegetación mediterránea, una sala de usos múltiples, un lavadero, una sala de máquinas, un baño completo y una ducha al aire libre. Además, se ofrece un lujoso espacio de spa con baño turco (hammam) y sauna finlandesa, perfecto para relajarse después de un día en la playa.

Cabe destacar la zona exterior con una pérgola equipada con zona de barbacoa y una piscina de agua salada con jacuzzi e hidromasaje, ideal para disfrutar de cálidos días de verano.

Entre los extras de esta vivienda se incluyen un sistema de riego automático, iluminación exterior con tecnología led, calefacción por suelo radiante y sistema de geotermia, aire acondicionado por conductos, persianas automáticas, ventanas con filtración de rayos solares y un jardín de fácil mantenimiento. Además, cuenta con un exclusivo sistema de iluminación led de la prestigiosa marca Masiero Demore y un sofisticado sistema de control climático en toda la casa.



lucasfox.es/go/cbr49209

Vistas al mar, Piscina, Spa, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

3.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa en excelentes condiciones en venta en Blanes, Costa Brava

España » Costa Brava » Blanes » 17300

4 **3** **487m²** **802m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

En resumen, esta villa representa la combinación perfecta de elegancia, comodidad y lujo en uno de los destinos más exclusivos de la Costa Brava.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España