

1.975.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de recién construcción, de 3 dormitorios, con vistas panorámicas al mar, ubicada cerca del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

3 Dormitorios **6** Baños **516m²** Plano **746m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.975.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de recién construcción, de 3 dormitorios, con vistas panorámicas al mar, ubicada cerca del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

3 Dormitorios **6** Baños **516m²** Plano **746m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa moderna de nueva construcción de 3 dormitorio con vistas panorámicas al mar, la ciudad de Begur y las montañas, ubicada a poca distancia del centro de Begur.

Anidada en el sereno enclave residencial de Son Rich, con vistas a la impresionante extensión del mar, las Islas Medas, el encantador pueblo de Begur y los Pirineos, esta moderna villa recién construida representa el lujo en su máxima expresión. Situada a solo 15 minutos a pie del corazón de Begur, este tranquilo refugio ofrece una conveniencia incomparable sin comprometer la privacidad o la serenidad.

Al llegar, los huéspedes son recibidos por un amplio vestíbulo que conduce a una gran terraza en la azotea, perfecta para disfrutar de las vistas panorámicas. En la planta de entrada, también encontramos un amplio garaje cerrado para dos coches.

Extendida en tres plantas meticulosamente diseñadas con techos altos, conectadas de forma fluida por un ascensor, esta villa cuenta con un diseño cómodo y aireado, realizado por una abundancia de luz natural.

La planta principal, dedicada al área diurna, cuenta con un amplio espacio de estar y comedor de planta abierta, integrado de forma fluida con una cocina totalmente equipada, que ofrece acceso directo a la terraza circundante y la escalera que conduce a la atractiva zona de la piscina. Un conveniente aseo de cortesía añade funcionalidad a este nivel.

Descendiendo al piso inferior, descubrirás tres dormitorios dobles generosamente proporcionados. El lujoso dormitorio principal cuenta con un baño ensuite abierto y un vestidor, mientras que los otros dos dormitorios cuentan con baños ensuite y armarios empotrados. Cada dormitorio ofrece acceso a terrazas al aire libre y a la atractiva zona de la piscina, donde te espera la relajación.

Adentrándose en el nivel subterráneo más bajo, te espera una versátil sala multifuncional, que ofrece infinitas posibilidades como sala de TV, cine o gimnasio, complementada con dos baños completos, un área de lavandería independiente, trasteros y una sala técnica. Este nivel se conecta de forma fluida con la zona de la piscina, creando una experiencia de vida interior-exterior cohesiva.



lucasfox.es/go/cbr49521

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Lavadero, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.975.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de recién construcción, de 3 dormitorios, con vistas panorámicas al mar, ubicada cerca del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

3	6	516m²	746m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El meticulosamente paisajizado jardín que rodea la villa requiere un mantenimiento mínimo, proporcionando el telón de fondo perfecto para el entretenimiento al aire libre o la relajación serena.

Esta moderna obra maestra está equipada con una variedad de instalaciones de alta gama, incluyendo calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con aerotermia, persianas eléctricas, sistema domótico, sistema de alarma, conectividad a internet y un ascensor, asegurando la máxima comodidad, conveniencia y seguridad para sus residentes exigentes. La villa se puede vender amueblada.

Experimenta el epítome de la vida de lujo contemporáneo en esta excepcional villa con vistas impresionantes de la Costa Brava.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.975.000 € Casa / Villa - En venta

Villa de recién construcción, de 3 dormitorios, con vistas panorámicas al mar, ubicada cerca del centro de Begur

España » Costa Brava » Begur » Begur Centro » 17255

3 Dormitorios **6** Baños **516m²** Plano **746m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España