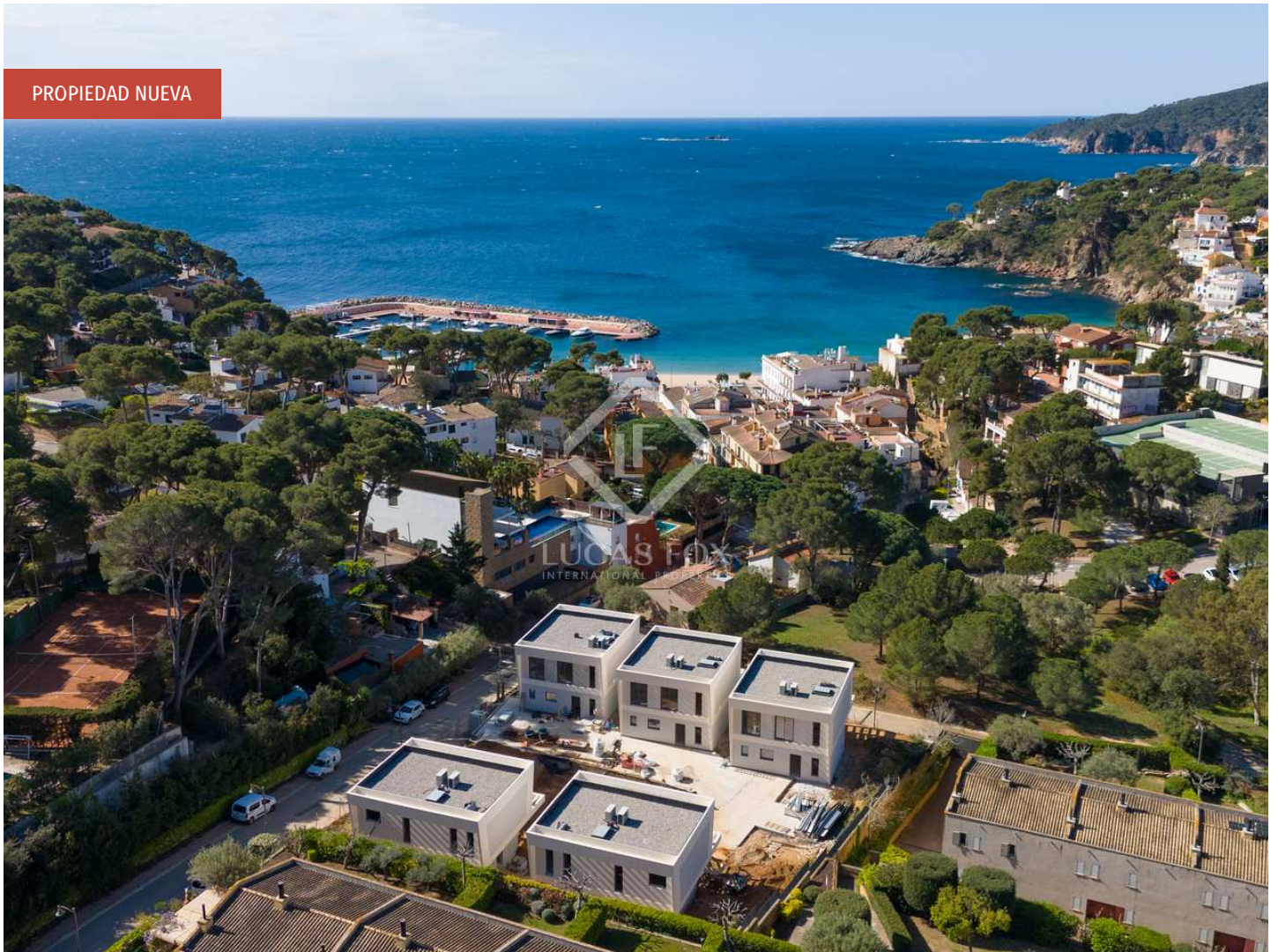


1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villas de obra nueva de 4 dormitorios, ubicadas a poca distancia a pie de la playa en Llafranc, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	3	221m²	34m²	150m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villas de obra nueva de 4 dormitorios, ubicadas a poca distancia a pie de la playa en Llafranc, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4 **3** **221m²** **34m²** **150m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza Jardín

DESCRIPCIÓN

Promoción de obra nueva de villas de 4 dormitorio , ubicadas a poca distancia de la playa en Llafranc, Costa Brava.

Le invitamos a descubrir impresionantes nuevas villas de obra nueva, ya completadas en un 70%, situadas en una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa Brava, en el hermoso pueblo de Llafranc. Ubicadas en una calle tranquila, a solo 4 minutos a pie de la playa de Llafranc, estas viviendas ofrecerán tranquilidad y lujo en igual medida.

Esta exclusiva comunidad consta de 5 villas independientes (solo 3 están disponibles), cada una con su propio porche y jardín privado, además de acceso a un jardín comunitario y piscina compartidos. Las villas disfrutarán de una orientación suroeste óptima, garantizando abundante luz natural durante todo el año.

Distribuidas en dos plantas, cada villa también cuenta con un nivel subterráneo. La distribución general es la siguiente:

La planta principal nos da la bienvenida con un luminoso salón y comedor de espacio abierto, perfectamente conectado a una cocina totalmente equipada y con acceso directo al porche y jardín privado. Un baño completo con ducha añade comodidad a este nivel.

En la planta superior, nos espera el dormitorio principal con su baño privado y armarios empotrados, junto con tres dormitorios dobles adicionales, todos equipados con armarios empotrados y compartiendo un baño completo.

El nivel subterráneo alberga un garaje privado cerrado para dos coches, un área de lavandería, sala técnica y espacio de almacenamiento. Todos los niveles están conectados por una escalera interior, garantizando un fácil acceso en toda la propiedad.

Especificaciones de las superficies de las villas:

Villas de Tipo 1 (villa disponible n.º 2)

- Superficie total construida (sin porche) = 215 m²



lucasfox.es/go/cbr49673

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Obra nueva, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villas de obra nueva de 4 dormitorios, ubicadas a poca distancia a pie de la playa en Llafranc, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4	3	221m²	34m²	150m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

- Porche privado de 46 m2 Jardín privado de 142 m2
- Zona de día (salón, comedor, cocina) = 43,5 m2

Villas de Tipo 2 (villas disponibles n.º 4 y 5)

- Superficie total construida (sin porche) = 221 m2
- Porche privado de 34,5 m2
- Jardín privado de 112 m2 (villa 4) y 150 m2 (villa 5)
- Zona de día (salón, comedor, cocina) = 46,8 m2

No pierda esta oportunidad de disfrutar de la vida costera en su máxima expresión. Contáctanos hoy mismo para solicitar una especificación completa del proyecto, sus materiales y acabados.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villas de obra nueva de 4 dormitorios, ubicadas a poca distancia a pie de la playa en Llafranc, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4 **3** **221m²** **34m²** **150m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España