

€4,950,000 Casa / Villa - En venta

## Villa moderna sobre un acantilado con espectaculares vistas al mar en venta a 5 km de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4** Dormitorios    **3** Baños    **449m<sup>2</sup>** Construidos    **2,551m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

€4,950,000 Casa / Villa - En venta

## Villa moderna sobre un acantilado con espectaculares vistas al mar en venta a 5 km de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4** Dormitorios    **3** Baños    **449m<sup>2</sup>** Construidos    **2,551m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Espectacular villa costera en una de las urbanizaciones más exclusivas y codiciadas de la Costa Brava.

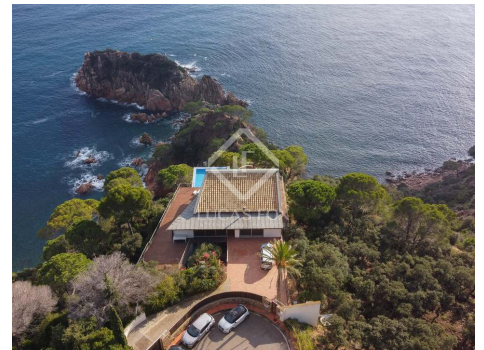
Villa de 449 m<sup>2</sup> de estilo contemporáneo en una ubicación impresionante, en lo alto de un acantilado. Se sitúa a 95 m por encima del nivel del mar en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa Brava y ofrece espectaculares vistas panorámicas de 180º a toda la costa. El pintoresco pueblo costero de Sant Feliu de Guíxols, donde encontrará todo tipo de servicios, está a 5 km de la propiedad. También hay un caminito que lleva desde la casa hasta el mar.

Construida en 2000 y diseñada por el arquitecto Jordi Garcés, la villa cuenta con terrazas en la parte frontal y trasera y está rodeada por acantilados y pinos, mientras que debajo encontramos el mar. En la parte de la casa que da al mar hay una atractiva piscina separada de la casa por una pared acristalada, que se puede observar al bajar las escaleras de la casa.

En la planta de entrada de la casa encontramos un salón-comedor de planta abierta con cocina y espectaculares vistas al mar. Desde aquí podemos acceder a la terraza grande con la piscina.

La planta inferior dispone de un vestíbulo que da a la pared acristalada de la piscina y a los dormitorios. A un lado de la pared se ubica el dormitorio principal, que está formado por un amplio dormitorio doble con preciosas vistas al mar y salida a una terraza privada con ducha exterior, un vestidor, un cuarto de baño grande con bañera (todos con fantásticas vistas al mar) y un gimnasio. Los dormitorios de invitados son un dormitorio doble con cuarto de baño privado y 2 dormitorios más que comparten un cuarto de baño. Todos los dormitorios tienen bonitas vistas al mar.

Además de ofrecer una buena rentabilidad, esta vivienda sería la residencial vacacional perfecta para los que buscan tranquilidad, privacidad y estar cerca del mar. Ideal para una pareja o una familia con hijos mayores.



[lucasfox.es/go/cbr5017](https://lucasfox.es/go/cbr5017)

En primera línea de mar, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Gimnasio, Luz natural, Parque, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cocina equipada, Lavadero, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

€4,950,000 Casa / Villa - En venta

## Villa moderna sobre un acantilado con espectaculares vistas al mar en venta a 5 km de Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

España » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4** Dormitorios    **3** Baños    **449m<sup>2</sup>** Construidos    **2,551m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España