

795.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa de 4 dormitorios en buen estado, con jardín y piscina, en venta en Calella de Palafrugell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4** Dormitorios    **2** Baños    **264m<sup>2</sup>** Plano    **535m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

PRECIO REDUCIDO



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa de 4 dormitorios en buen estado, con jardín y piscina, en venta en Calella de Palafrugell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4** Dormitorios      **2** Baños      **264m<sup>2</sup>** Plano      **535m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa de 264 m<sup>2</sup>, con 4 dormitorios dobles, jardín y piscina en venta en uno de los mejores barrios de Calella de Palafrugell, a 5 minutos caminando de las playas.

Lucas Fox presenta esta bonita casa con jardín y piscina situada en el Prat Xirlo, uno de los mejores barrios de Calella de Palafrugell. La casa se ubica a tan solo 700 metros del centro y de las calas de Calella de Palafrugell, a 5 minutos caminando.

La vivienda se distribuye en dos plantas.

En la planta principal, encontramos un amplio recibidor con acceso a la zona de día con un salón con chimenea, un comedor y una cocina abierta, totalmente equipada, con salida a una bonita terraza cubierta con acceso a la piscina. Esta planta consta también de un dormitorio doble, un aseo de cortesía y un espacio lavadero.

En la planta superior, encontramos tres dormitorios dobles (uno de ellos con terraza privada) y dos baños completos, uno con ducha y otro con bañera y ducha.

La casa cuenta con una bonita piscina soleada, un jardín con césped artificial que facilita el mantenimiento, una zona de aparcamiento exterior para cuatro coches y un amplio garaje.

No dude en contactarnos para obtener más información y concretar una visita a esta excelente oportunidad en uno de los pueblos más bonitos de la Costa Brava.



[lucasfox.es/go/cbr50792](https://lucasfox.es/go/cbr50792)

Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa de 4 dormitorios en buen estado, con jardín y piscina, en venta en Calella de Palafrugell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4**            **2**            **264m<sup>2</sup>**    **535m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España