

1.975.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa moderna de nueva construcción (proyecto) con 4 dormitorios y vistas al mar en Tamariu, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>1.610m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.975.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa moderna de nueva construcción (proyecto) con 4 dormitorios y vistas al mar en Tamariu, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>1.610m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Proyecto de villa de obra nueva, luminosa y espaciosa con 4 dormitorios y vistas al mar, a sólo 1,5 km de la playa de Tamariu, Costa Brava

Este promoción de obra nueva de una villa de diseño moderno es realmente notable. Situada a sólo 5 minutos en coche de las playas de Tamariu y Aiguablava, la villa ofrecerá impresionantes vistas al mar y a los emblemáticos pinares de la Costa Brava. Ubicada en un barrio tranquilo y de alto nivel, la villa combinará una arquitectura moderna y luminosa con materiales tradicionales mediterráneos como la piedra y la madera.

Está previsto que el proyecto esté terminado en un plazo de 15 meses a partir de la reserva.

La villa se distribuirá cómodamente en dos niveles, con la entrada principal desde el nivel de la calle y directamente al piso superior.

La planta superior será la planta principal con la zona de día. En esta planta encontraremos un amplio salón-comedor, completamente diáfanos y conectados directamente con una cocina totalmente equipada. La zona de día estará cómodamente comunicada con una terraza exterior de 75 m<sup>2</sup> con piscina, desde donde se podrán disfrutar de las vistas al mar. Esta planta también albergará un dormitorio doble en suite con vestidor, baño privado y acceso a una terraza privada con vistas al mar. Un aseo para invitados será una característica práctica de esta planta.

Tomando la escalera interior llegaremos a la planta inferior con la zona de noche. Encontraremos un dormitorio principal, con un amplio vestidor, baño privado y acceso a una terraza privada, con vistas al mar. Esta planta contará con dos dormitorios dobles más, ambos con baño privado y armarios empotrados. Además, esta planta ofrecerá una zona de lavandería independiente, un gimnasio y estará conectada directamente con el garaje privado cerrado para dos coches.



[lucasfox.es/go/cbr50883](https://lucasfox.es/go/cbr50883)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje,  
Luz natural, Zona chill-out,  
Vista panorámica,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva,  
Lavadero, Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.975.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa moderna de nueva construcción (proyecto) con 4 dormitorios y vistas al mar en Tamariu, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>1.610m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

La villa se ubicará en una generosa parcela de aproximadamente 1.600 m<sup>2</sup>, proporcionando un amplio espacio exterior dividido en varias zonas distintas. Los acabados e instalaciones serán de primerísima calidad, contando con cocina Santos, electrodomésticos Bosch, sistema de calefacción y refrigeración por aerotermia y armarios empotrados en todos los dormitorios.

Para obtener más información sobre este interesante proyecto, no dude en contactarnos.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.975.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa moderna de nueva construcción (proyecto) con 4 dormitorios y vistas al mar en Tamariu, Costa Brava

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>1.610m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España