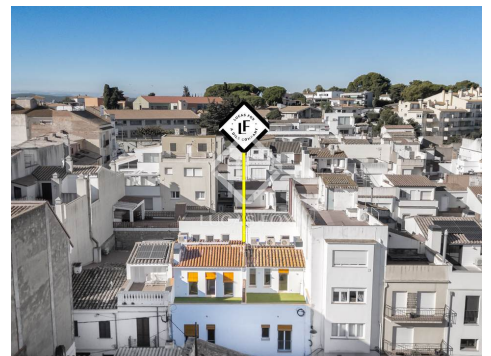
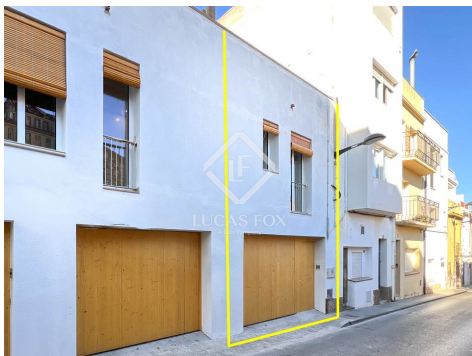


595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa adosada de obra nueva, con 3 dormitorios, a 300 m de la playa, ubicada en el casco antiguo de L'Escala

España » Costa Brava » L'Escala » 17130

4	3	133m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa adosada de obra nueva, con 3 dormitorios, a 300 m de la playa, ubicada en el casco antiguo de L'Escala

**Acogedora casa adosada a estrenar, con tres habitaciones, amplio patio y terraza, a solo 300m de la playa, ubicada en el casco antiguo de L'Escala.**

Descubra esta acogedora y moderna casa adosada situada en el corazón del encantador casco antiguo de L'Escala. Esta vivienda de nueva construcción se encuentra a solo cinco minutos a pie (300 m) de la playa de la ciudad, rodeada de restaurantes locales y servicios esenciales, y ofrece la combinación perfecta de comodidad y vida costera.

La casa adosada ha sido diseñada cuidadosamente teniendo en cuenta la comodidad y se distribuye en tres plantas. En la planta baja, usted una luminosa salón-comedor de planta abierta, una cocina totalmente equipada y acceso directo a un amplio patio, ideal para cenar al aire libre y relajarse. Esta planta también incluye un garaje privado con espacio para un coche.

El primera planta vivienda un espacio generoso con tres dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño estratégicamente distribuido.

La planta superior ofrece una estancia multifuncional versátil, perfecta para usar como estancia de televisión, oficina o dormitorio adicional. Esta planta también incluye una gran terraza, que proporciona un maravilloso espacio al aire libre y un práctico segundo baño de invitados.

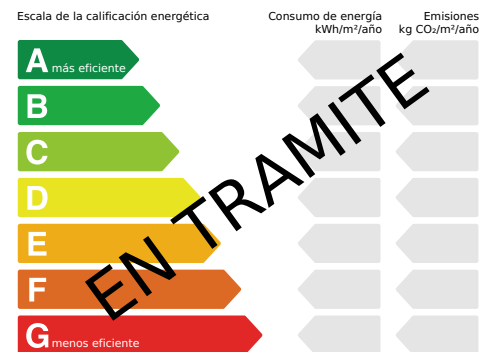
Diseñada para ofrecer comodidad durante todo el año, esta moderna casa adosada incluye todas las comodidades necesarias para disfrutar de una experiencia de vida encantadora en todas las estaciones. El aparcamiento privado y una ubicación privilegiada hacen de esta vivienda una oportunidad excepcional en L'Escala.

**\*Las fotos del interior de la propiedad son solo a modo ilustrativo y están destinadas a mostrar las calidades y acabados generales.**



[lucasfox.es/go/cbr52611](https://lucasfox.es/go/cbr52611)

Terraza, Garaje, Luz natural,  
Aparcamiento, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Calefacción,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España



595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Casa adosada de obra nueva, con 3 dormitorios, a 300 m de la playa, ubicada en el casco antiguo de L'Escala**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, España