

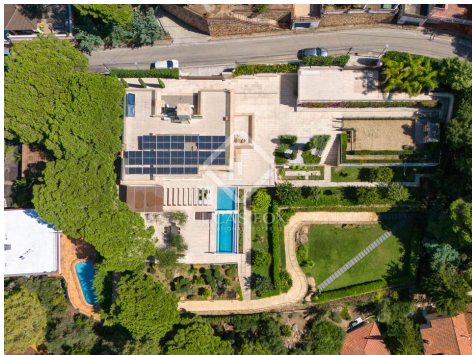
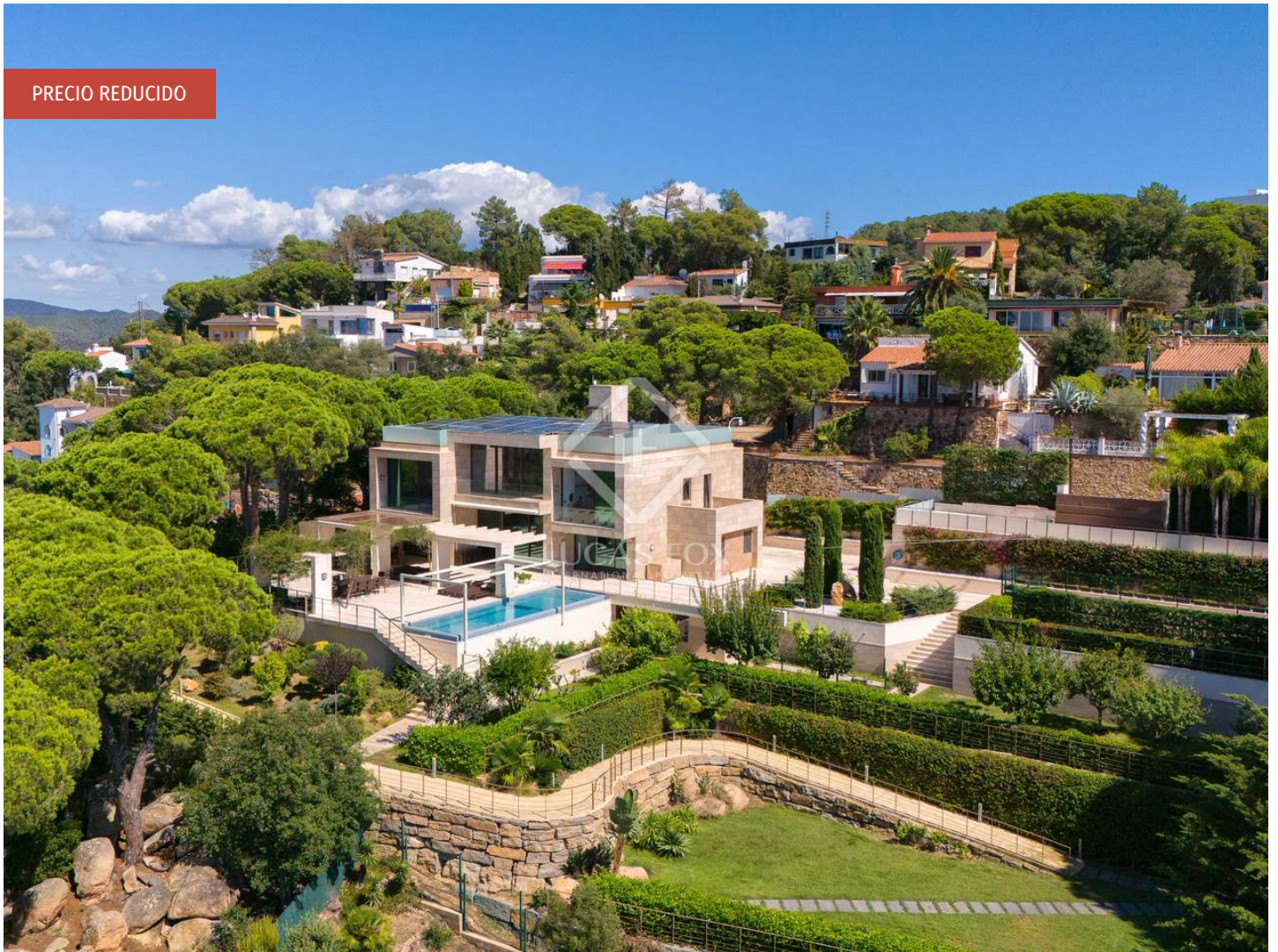
2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Fantástica villa moderna con vistas al mar y piscina privada en Lloret de Mar, Costa Brava

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 Dormitorios **6** Baños **600m²** Plano **2.375m²** Tamaño parcela

PRECIO REDUCIDO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Fantástica villa moderna con vistas al mar y piscina privada en Lloret de Mar, Costa Brava

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 Dormitorios **6** Baños **600m²** Plano **2.375m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espectacular villa moderna construida en 2016, con vistas al mar y piscina privada, situada en la exclusiva urbanización de Roca Grossa, Lloret de Mar

Esta majestuosa villa de lujo de 2016 en un estado impecable se sitúa en la exclusiva urbanización de Roca Grossa. Tiene una superficie construida de 681 m² sobre tres parcelas que, en conjunto, abarcan 2374 m². Destaca por su diseño moderno, materiales de primera calidad y una perfecta integración con el entorno natural, donde disfrutamos de vistas espectaculares al mar y las montañas.

Distribución de la villa

La propiedad se divide en tres niveles que optimizan la funcionalidad y el confort.

Planta baja

Al acceder a la vivienda, un elegante recibidor nos conduce a un espacioso salón comedor que conecta con una terraza de grandes dimensiones. Este espacio exterior es perfecto para relajarse mientras nos deleitamos con las extraordinarias vistas al mar. La cocina de última generación está equipada con electrodomésticos de alta gama y se abre al salón para crear un ambiente diáfano y moderno. Las puertas que comunican el salón y la cocina con la terraza funcionan de forma automática mediante control remoto.

En esta misma planta, encontramos una lujosa suite con vestidor, baño privado y acceso a una terraza independiente. Además, tenemos una oficina, un lavadero y un aseo de cortesía. Primera planta

El nivel superior alberga cinco amplias habitaciones, incluidas tres suites con vistas al mar y las montañas, además de acceso a terrazas privadas. También contamos con tres baños completos decorados con materiales de lujo, lo que supone una combinación de funcionalidad y estilo.

Sótano:

Aquí vemos una sauna finlandesa, ideal para momentos de relajación, así como un cuarto de instalaciones, un baño, varios trasteros y acceso directo al jardín mediterráneo. Asimismo, una amplia sala multifuncional se convierte en el espacio perfecto para diversas actividades.



lucasfox.es/go/cbr52683

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Spa, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vista panorámica, Trastero, Lavadero, Entrada de servicio, Cocina abierta

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Fantástica villa moderna con vistas al mar y piscina privada en Lloret de Mar, Costa Brava

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	6	600m²	2.375m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Calidad y eficiencia energética

La villa se ha construido con materiales de altísima calidad: las fachadas están revestidas en mármol travertino, los suelos son de gres en las zonas comunes y de parquet en los dormitorios y las estancias cuentan con un sistema de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado mediante aerotermia. Gracias a su excelente aislamiento, a las 33 placas solares instaladas y al pozo de agua, la casa es autosuficiente, lo que garantiza un consumo energético bajo y eficiente.

Jardín y exteriores

El jardín mediterráneo rodea la villa y está adaptado con caminos accesibles para personas con movilidad reducida. Desde casi cualquier punto de la propiedad se disfruta de las vistas al mar. La piscina, equipada con iluminación decorativa y un toldo retráctil, representa el espacio perfecto para relajarse. Además, la zona de barbacoa y la cocina de verano están equipadas con una estufa de gas, teppanyaki, wok y un horno profesional Jospet, lo que convierte al jardín en un área ideal para disfrutar del aire libre.

Extras y comodidades

- Ascensor Orona que conecta los cuatro niveles de la casa.
- Garaje para dos vehículos con puerta automática y espacio de estacionamiento para hasta seis vehículos adicionales.
- Jacuzzi y piscina con chorros de masaje e iluminación decorativa.
- Sistema domótico para controlar las persianas y puertas automáticas.
- Riego automático en el jardín.
- Sistema de videovigilancia y alarma.
- Muebles de lujo de marcas como Roche Bobois y menaje de cocina Miele.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

Fantástica villa moderna con vistas al mar y piscina privada en Lloret de Mar, Costa Brava

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 Dormitorios **6** Baños **600m²** Plano **2.375m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España