

1.595.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa totalmente reformada con vistas al mar en venta en Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4                    3                    271m<sup>2</sup>    1.520m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.595.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa totalmente reformada con vistas al mar en venta en Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4** Dormitorios    **3** Baños    **271m<sup>2</sup>** Plano    **1.520m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa totalmente reformada con vistas al mar en venta en una zona residencial de Llafranc a pocos minutos andando del centro y de la playa.

Esta vivienda totalmente reformada se encuentra en una tranquila ubicación en el corazón de la Costa Brava. Se trata de una casa familiar ubicada en una amplia parcela, perfecta para pasar los fines de semana y días festivos, y que ofrece preciosas vistas al mar y a la montaña.

El pueblo de Llafranc, la playa y el famoso paseo marítimo están a menos de 10 minutos a pie de la vivienda.

La vivienda, con orientación oeste, se distribuye en dos plantas. Accedemos a la vivienda por la planta baja, que consta de cuatro dormitorios dobles, incluido el principal con baño privado y salida a la zona de la terraza, dos baños completos y la zona de lavandería.

La planta superior ofrece la zona de día, que se compone de un amplio salón-comedor con salida a una fantástica terraza con vistas al mar y al pueblo de Llafranc, una cocina y un aseo de cortesía.

En la zona exterior, encontramos una zona de barbacoa y terraza, ideal para disfrutar durante todo el año. También ofrece una agradable zona de jardín y piscina privada orientadas al suroeste, que permite disfrutar del sol durante la mayor parte del día con total privacidad

Adicionalmente, a pie de calle, tenemos un amplio y cómodo garaje para dos coches, que además dispone de espacio para trastero.

La vivienda está equipada con un sistema de aire acondicionado en cada una de las estancias para asegurar su comodidad en cualquier época del año.

En resumen, esta propiedad sería ideal como segunda residencia para familias, aunque también representa una opción atractiva para inversores, dada la alta demanda que recibe la Costa Brava durante los meses de verano. No dude en ponerse en contacto con nosotros si desea más información y concertar una visita.



[lucasfox.es/go/cbr53992](https://lucasfox.es/go/cbr53992)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.595.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Casa totalmente reformada con vistas al mar en venta en Llafranc

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4** Dormitorios      **3** Baños      **271m<sup>2</sup>** Plano      **1.520m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España