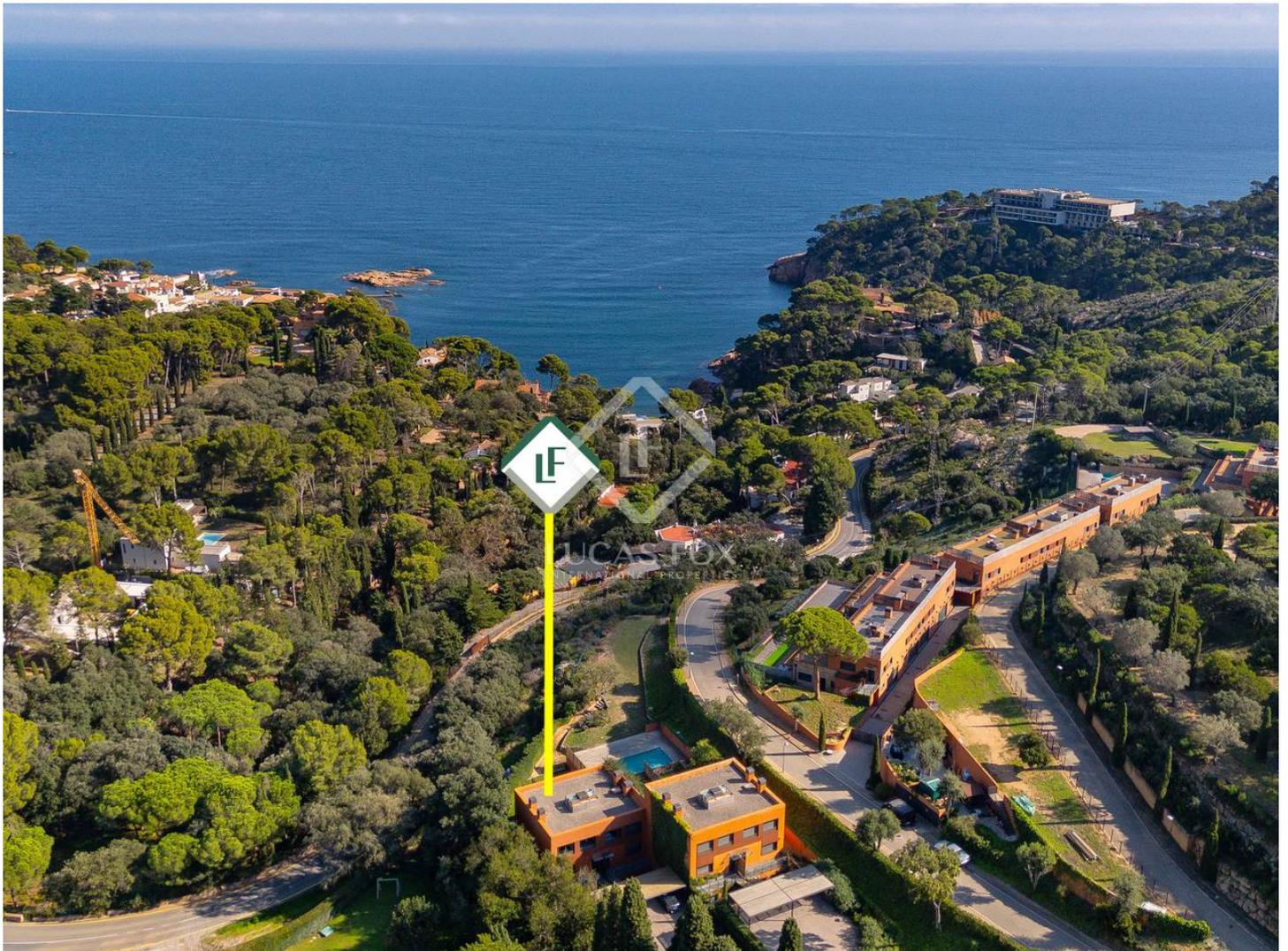


875.000 € Casa / Villa - En venta

Casa moderna de 4 dormitorios con vistas al mar, a menos de 10 minutos a pie de la cala Aiguablava, en Begur

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	4	222m²	30m²	76m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

875.000 € Casa / Villa - En venta

Casa moderna de 4 dormitorios con vistas al mar, a menos de 10 minutos a pie de la cala Aiguablava, en Begur

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 Dormitorios **4** Baños **222m²** Plano **30m²** Terraza **76m²** Jardín

DESCRIPCIÓN

Moderna casa de 4 dormitorio con licencia turística activa y vistas al mar, en comunidad cerrada, a menos de 10 minutos a pie de la cala Aiguablava

Esta luminosa vivienda pareada se encuentra en una exclusiva comunidad cerrada de solo 4 residencias. Su orientación Este ofrece impresionantes vistas al mar y abundante luz natural durante todo el año.

Situada a menos de 10 minutos a pie de la pintoresca cala de Aiguablava y del encantador puerto de Fornells, y a unos 3 kilómetros del centro de la ciudad de Begur, esta vivienda cuenta con una ubicación inmejorable.

Originalmente construida en 2008, la vivienda se sometió a una mejora de calidad de sus acabados interiores, cocina y baños hace solo cuatro años. Está en excelentes condiciones y cuenta con una licencia turística activa, lo que la convierte en una fantástica oportunidad de inversión, además de una vivienda fácil de mantener y lista para mudarse. Perfecta como residencia principal o como escapada de vacaciones.

La planta principal presenta un diseño luminoso y de concepto abierto. Al entrar, un pasillo conduce a un espacioso salón-comedor, cuidadosamente diseñado para la comodidad y el estilo. Grandes ventanales inundan la estancia con luz natural y dan a una terraza privada, zona de barbacoa y jardín, ideal para cenar al aire libre y relajarse. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, perfecta para los amantes de la cocina. Un baño de cortesía se encuentra convenientemente ubicado en este nivel.

En la planta superior encontramos el amplio dormitorio principal, que incluye un baño en suite, un vestidor y armarios empotrados adicionales. La estancia está llena de luz natural y ofrece magníficas vistas al mar, creando un refugio tranquilo. Esta planta también alberga dos dormitorios dobles adicionales con armarios empotrados que comparten un elegante baño con bañera y ducha.

El nivel inferior alberga un cuarto dormitorio doble en suite, ideal para invitados o para el servicio. Esta planta también incluye un amplio espacio de cine/música y una zona de oficina adicional, perfecta para trabajar desde la casa. Desde este nivel, se puede acceder a un gran patio con una zona de descanso cubierta.



lucasfox.es/go/cbr54035

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Licencia Turística, Lavadero, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

875.000 € Casa / Villa - En venta

Casa moderna de 4 dormitorios con vistas al mar, a menos de 10 minutos a pie de la cala Aiguablava, en Begur

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	4	222m²	30m²	76m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

La terraza y el jardín privados de la planta principal ofrecen acceso directo a las instalaciones comunes, que incluyen una piscina de agua salada con una amplia terraza rodeada de jardines paisajísticos con espectaculares vistas al mar. La vivienda también cuenta con dos plazas de aparcamiento privadas y un gran trastero.

La comunidad cerrada garantiza privacidad, seguridad y tranquilidad, con el beneficio adicional de un servicio de conserjería dentro de la comunidad las 24 horas, los 7 días de la semana, que incluye el mantenimiento de la piscina y el jardín. La vivienda está equipada con un sistema de control de climatización totalmente integrado en cada estancia, un descalcificador de agua, un sistema de agua potable purificada e Internet de fibra óptica de alta velocidad.

Por favor contáctenos para más información sobre esta vivienda.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

875.000 € Casa / Villa - En venta

Casa moderna de 4 dormitorios con vistas al mar, a menos de 10 minutos a pie de la cala Aiguablava, en Begur

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 **4** **222m²** **30m²** **76m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España