

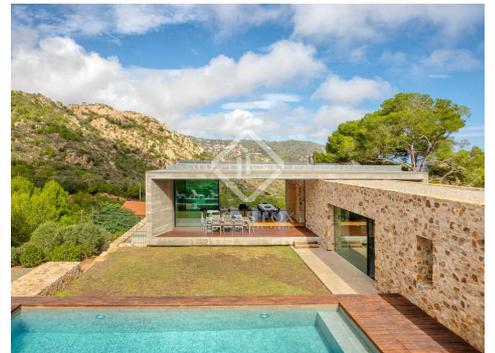
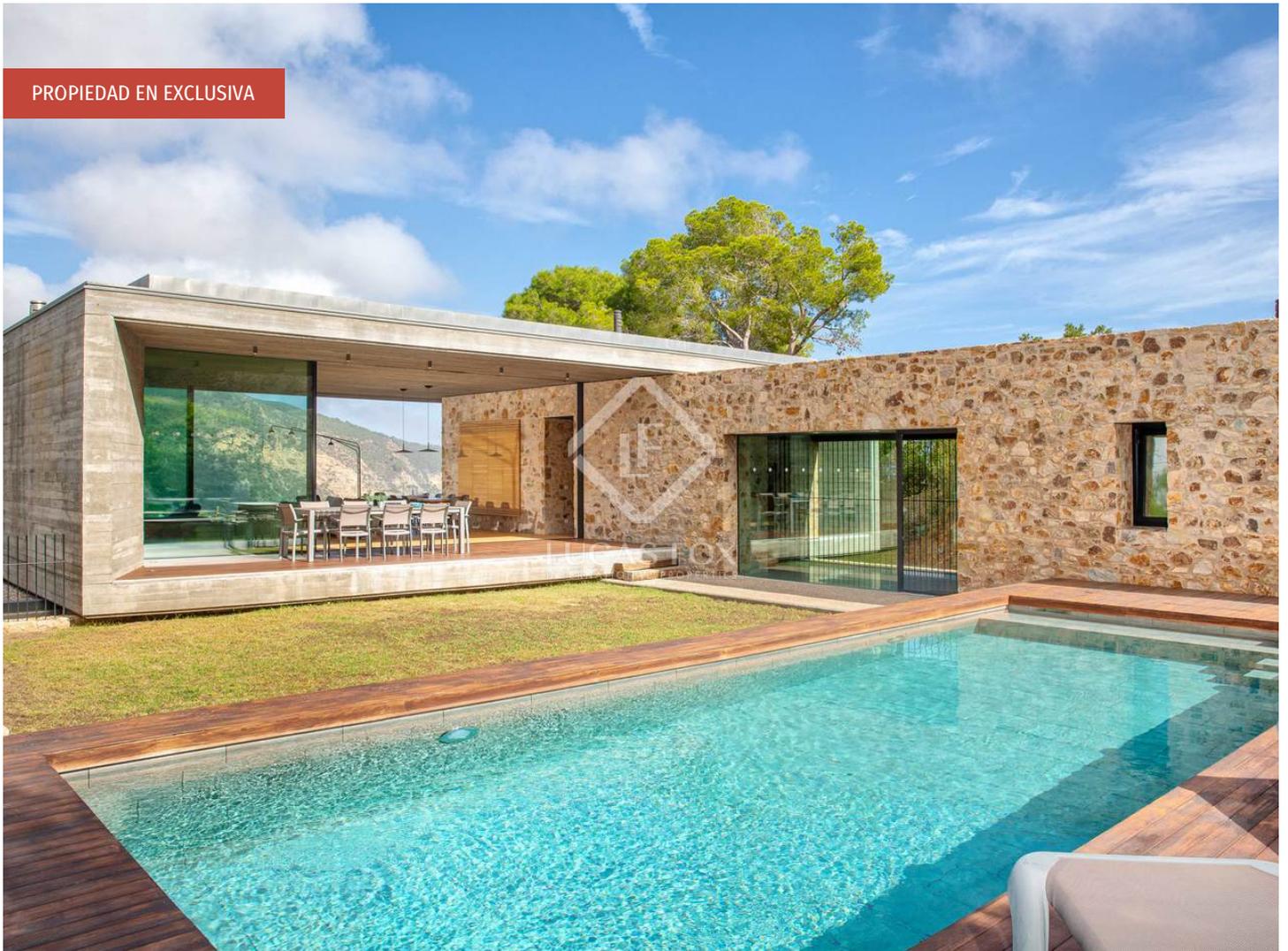
2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa moderna con 4 dormitorios, vistas al mar y a poca distancia a pie de la cala de Aiguablava en Begur

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>473m<sup>2</sup></b>	<b>2.312m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa moderna con 4 dormitorios, vistas al mar y a poca distancia a pie de la cala de Aiguablava en Begur

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**4** Dormitorios    **3** Baños    **473m<sup>2</sup>** Plano    **2.312m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa de diseño, recién construida, con 4 dormitorios, vistas al mar, licencia turística activa, a poca distancia a pie de la cala de Aiguablava en Begur

Esta extraordinaria villa moderna, ubicada en el exclusivo barrio de Aiguablava en Begur, combina lujo, diseño contemporáneo y belleza natural de forma única. Finalizada en 2018, la villa se encuentra en una amplia parcela de 2.312 m<sup>2</sup>, que garantiza tanto privacidad como potencial para futuras ampliaciones, ya sea para añadir una casa de invitados o ampliar la estructura actual. A solo 15 minutos a pie de la prístina cala de Aiguablava, la vivienda se integra perfectamente en su entorno, maximizando las impresionantes vistas al mar desde todos los ángulos.

Al entrar, la planta inferior revela una tranquila zona de noche, que incluye la suite principal con un amplio baño, usado también como el aseo de invitados, vestidor y acceso directo a una terraza que ofrece amplias vistas al mar. En esta planta también se encuentran dos dormitorios dobles adicionales, cada uno con armarios empotrados, vistas al mar y acceso a la terraza, además de un baño completo compartido. Un lavadero independiente y un amplio trastero completan esta planta, brindando comodidad y espacio adicional.

Subiendo por la escalera interior se accede a la planta principal de la villa, donde se encuentra una segunda suite principal, equipada con vestidor, baño privado y un íntimo patio interior. Esta planta alberga también una impresionante zona de día de concepto abierto, que incluye un comedor y una sala de estar con vistas espectaculares al mar y a la montaña. En el lado sur, esta planta se abre a una terraza cubierta, un jardín y la zona de la piscina, creando un espacio ideal para relajarse y disfrutar mientras se aprecian las vistas al mar. La cocina totalmente equipada, adyacente a esta área, no solo ofrece funcionalidad, sino también vistas panorámicas al Mediterráneo y las montañas.

El área exterior incluye un jardín llano, orientado al sur y hermosamente ajardinado, que se conecta a la perfección con los espacios principales de la casa, e incorpora una piscina climatizada de agua salada, ideal para disfrutar todo el año. Además, en el nivel de la calle, la propiedad dispone de un amplio garaje con espacio para dos coches, una sala técnica y almacenamiento adicional.



[lucasfox.es/go/cbr54039](https://lucasfox.es/go/cbr54039)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Licencia Turística, Lavadero, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

**2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva**

## **Villa moderna con 4 dormitorios, vistas al mar y a poca distancia a pie de la cala de Aiguablava en Begur**

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>473m<sup>2</sup></b>	<b>2.312m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta villa está equipada con instalaciones de última generación, que incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos, paneles solares, internet de alta velocidad, sistema de alarma y un pequeño montacargas, lo que la convierte en una propiedad muy cómoda, ideal para disfrutar durante todo el año. La propiedad también cuenta con una licencia turística activa, lo que supone una excelente oportunidad de inversión en alquiler en una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava. Su estado impecable, elegante diseño y proximidad a las playas de Aiguablava la convierten en una propiedad extraordinaria para quienes buscan una vida costera de lujo.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

## Villa moderna con 4 dormitorios, vistas al mar y a poca distancia a pie de la cala de Aiguablava en Begur

España » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>473m<sup>2</sup></b>	<b>2.312m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España