

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

Encantadora casa con una amplia parcela, a solo unos minutos a pie del pueblo de Llafranc y la playa

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

7 Dormitorios **6** Baños **416m²** Plano **1.489m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

Encantadora casa con una amplia parcela, a solo unos minutos a pie del pueblo de Llafranc y la playa

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

7 Dormitorios **6** Baños **416m²** Plano **1.489m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Encantadora villa con una amplia parcela, con 6 dormitorios y licencia turística activa, a solo unos minutos a pie del pueblo de Llafranc y la playa

Ubicada en una de las zonas más solicitadas de la Costa Brava, esta encantadora villa independiente en Llafranc ofrece la combinación perfecta de carácter mediterráneo tradicional, privacidad y comodidad. Situada a solo unos minutos a pie de la playa y los servicios locales, esta vivienda se encuentra en una generosa parcela de casi 1.500 m², completamente vallada para garantizar tranquilidad y privacidad. Gracias a su orientación suroeste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el año.

Construida como una de las primeras casas en esta prestigiosa área, la villa se vende con una licencia turística activa, lo que la convierte en una fantástica oportunidad para quienes buscan invertir en una propiedad de alquiler o en una hermosa residencia para todo el año.

La propiedad se divide en la casa principal y una casa de piscina independiente. La casa principal se distribuye en tres niveles, con un acogedor hall de entrada que conduce a un amplio salón-comedor con acceso directo a una gran terraza cubierta. En la planta principal también encontramos un espacio de oficina independiente y una cocina totalmente equipada que se abre al jardín, con un porche exterior y un espacio para comer al aire libre. Subiendo por una elegante escalera interior, llegamos a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y dos dormitorios dobles adicionales que comparten un baño completo. La planta sótano de la casa principal incluye un estudio independiente con baño, un garaje y una sala técnica.

En la parte baja del jardín, encontramos la casa de la piscina. Situada junto a una gran piscina de agua salada, la casa de piscina ofrece un espacio habitable adicional con tres dormitorios dobles, dos baños completos y una cocina totalmente equipada con comedor y sala de estar.

El espacio exterior de esta encantadora propiedad ofrece un jardín dividido en varias zonas, incluyendo un espacio de barbacoa independiente con una habitación que podría convertirse en otro estudio. El amplio aparcamiento exterior ofrece espacio para 4-5 coches adicionales, y hay varias terrazas para el entretenimiento y el relax.



lucasfox.es/go/cbr54145

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Trastero, Licencia Turística, Lavadero, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

Encantadora casa con una amplia parcela, a solo unos minutos a pie del pueblo de Llafranc y la playa

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

7	6	416m²	1.489m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La villa está equipada con calefacción central, lo que garantiza comodidad durante todo el año, lo que la hace ideal tanto para estancias de temporada como para vivir de forma permanente. No pierda la oportunidad de poseer un trozo de paraíso mediterráneo en Llafranc, donde la tradición se encuentra con la comodidad moderna.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

2.200.000 € Casa / Villa - En venta

Encantadora casa con una amplia parcela, a solo unos minutos a pie del pueblo de Llafranc y la playa

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

7 Dormitorios **6** Baños **416m²** Plano **1.489m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España