

960.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Lloret de Mar / Tossa de Mar

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 Dormitorios **2** Baños **224m²** Plano **600m²** Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

960.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Lloret de Mar / Tossa de Mar

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 Dormitorios **2** Baños **224m²** Plano **600m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa acogedora y funcional con vistas al mar en Cala Canyelles

Preciosa y acogedora casa con vistas al mar en la exclusiva zona residencial de Cala Canyelles.

Ubicada sobre una parcela totalmente plana, esta propiedad destaca por su excelente orientación, lo que le proporciona abundante luz natural durante todo el día. Con acabados de calidad y una distribución funcional, ofrece un ambiente confortable y privado.

Además, su ubicación es inmejorable, con acceso a diversas comodidades a pocos minutos. A menos de 5 minutos a pie se encuentra el reconocido restaurante El Trull, mientras que la playa de Canyelles, con su encantador puerto deportivo y una variada oferta gastronómica, está a solo 5 minutos en coche o entre 10 y 15 minutos caminando. Entre los restaurantes más destacados de la zona se encuentran Gammarus, Sybius, el restaurante y bar del puerto, así como un chiringuito situado al final de la playa.

La vivienda se distribuye en una sola planta, lo que la hace especialmente cómoda. Al acceder, encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza y al jardín con piscina, un espacio ideal para disfrutar del aire libre. La cocina es independiente y dispone de un lavadero anexo, lo que garantiza practicidad y comodidad en el día a día.

En la zona de descanso, cuenta con cuatro dormitorios, todos con excelente iluminación natural. El dormitorio principal es amplio y confortable, mientras que los otros tres ofrecen versatilidad para adaptarse a distintas necesidades, como habitaciones infantiles, de invitados o despacho. Además, dispone de dos baños completos, bien distribuidos para mayor comodidad.

En el exterior, la propiedad cuenta con un bonito jardín con riego automático, piscina privada y zona de barbacoa. También dispone de un garaje con capacidad para dos coches.

Extras: conexión a gas ciudad, aire acondicionado y sistema de alarma.



lucasfox.es/go/cbr57516

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garaje,
Luz natural, Vistas,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica, Sistema de alarma,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

960.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Lloret de Mar / Tossa de Mar

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	2	224m²	600m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La casa se encuentra en Cala Canyelles, una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava, conocida por su entorno natural, tranquilidad y proximidad al mar. A pocos minutos en coche se sitúa Lloret de Mar, un destino de renombre internacional que combina playas espectaculares, servicios de primer nivel y una variada oferta gastronómica y de ocio, tanto diurno como nocturno. En su casco urbano se encuentran las tiendas más exclusivas y los locales más reconocidos de la región, mientras que sus áreas residenciales ofrecen un ambiente tranquilo y relajado.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

960.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Lloret de Mar / Tossa de Mar

España » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 Dormitorios **2** Baños **224m²** Plano **600m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España