

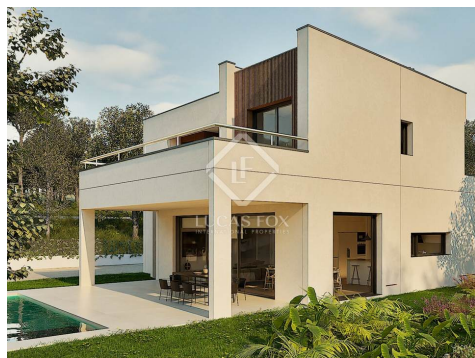
1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa moderna de obra nueva (en construcción) con 4 dormitorios, a 900m de las playas en Calella de Palafrugell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	250m²	830m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa moderna de obra nueva (en construcción) con 4 dormitorios, a 900m de las playas en Calella de Palafrugell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	250m²	830m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa moderna de obra nueva (en construcción) con 4 dormitorios, con parcela llana y piscina, a 900m de las playas en Calella de Palafrugell

Os presentamos el magnífico proyecto de obra nueva (en construcción) de diseño contemporáneo y situado en una apacible área residencial de Calella de Palafrugell, en uno de los pueblos más bonitos de Costa Brava, a tan solo 900 metros de la playa y del centro del pueblo.

La casa está actualmente en construcción y la entrega está prevista para Q4 2025.

La casa ofrecerá impresionantes vistas a los bosques y campos circundantes, inundándose de luz natural durante todo el día.

Construida con materiales de primera calidad, la propiedad cuenta con amplios ventanales de aluminio con cinco cámaras de aire para un excelente aislamiento térmico y acústico, doble acristalamiento, paneles solares, cocina y baños completamente equipados, así como una piscina privada rodeada de un exuberante jardín mediterráneo. Es una opción ideal tanto para una residencia principal como para una casa de vacaciones.

La vivienda se distribuye en dos plantas. La planta principal tiene acceso directo al extenso jardín y cuenta con un porche-terraza de 25 m², perfecto para disfrutar al aire libre en cualquier estación del año. En esta planta se encuentra una cocina semiabierta con área de lavandería y despensa, un salón-comedor, un dormitorio, un baño completo y un garaje.

En la planta superior se ubica una suite principal con vestidor y baño privado, dos dormitorios adicionales que comparten un baño, y una espectacular terraza transitable de 35 m² orientada al sur, ideal para relajarse y aprovechar el clima mediterráneo.

Los acabados e instalaciones serán de la mejor calidad, contando con cocina de la casa DICA, electrodomésticos Electrolux y Frecan, sistema de calefacción y refrigeración por conductos, paneles solares, carpintería exterior de aluminio de la casa K-LINE, y más.

lucasfox.es/go/cbr57775

Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa moderna de obra nueva (en construcción) con 4 dormitorios, a 900m de las playas en Calella de Palafrugell

España » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	250m²	830m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Para obtener más información sobre este proyecto de obra nueva, no dude en contactarnos.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España