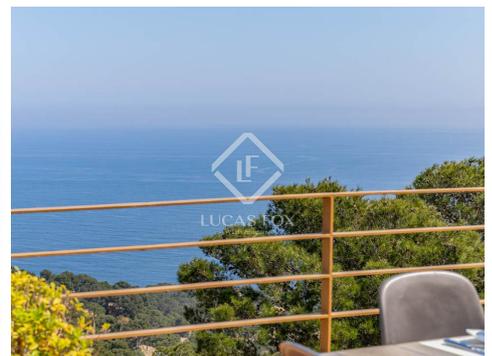
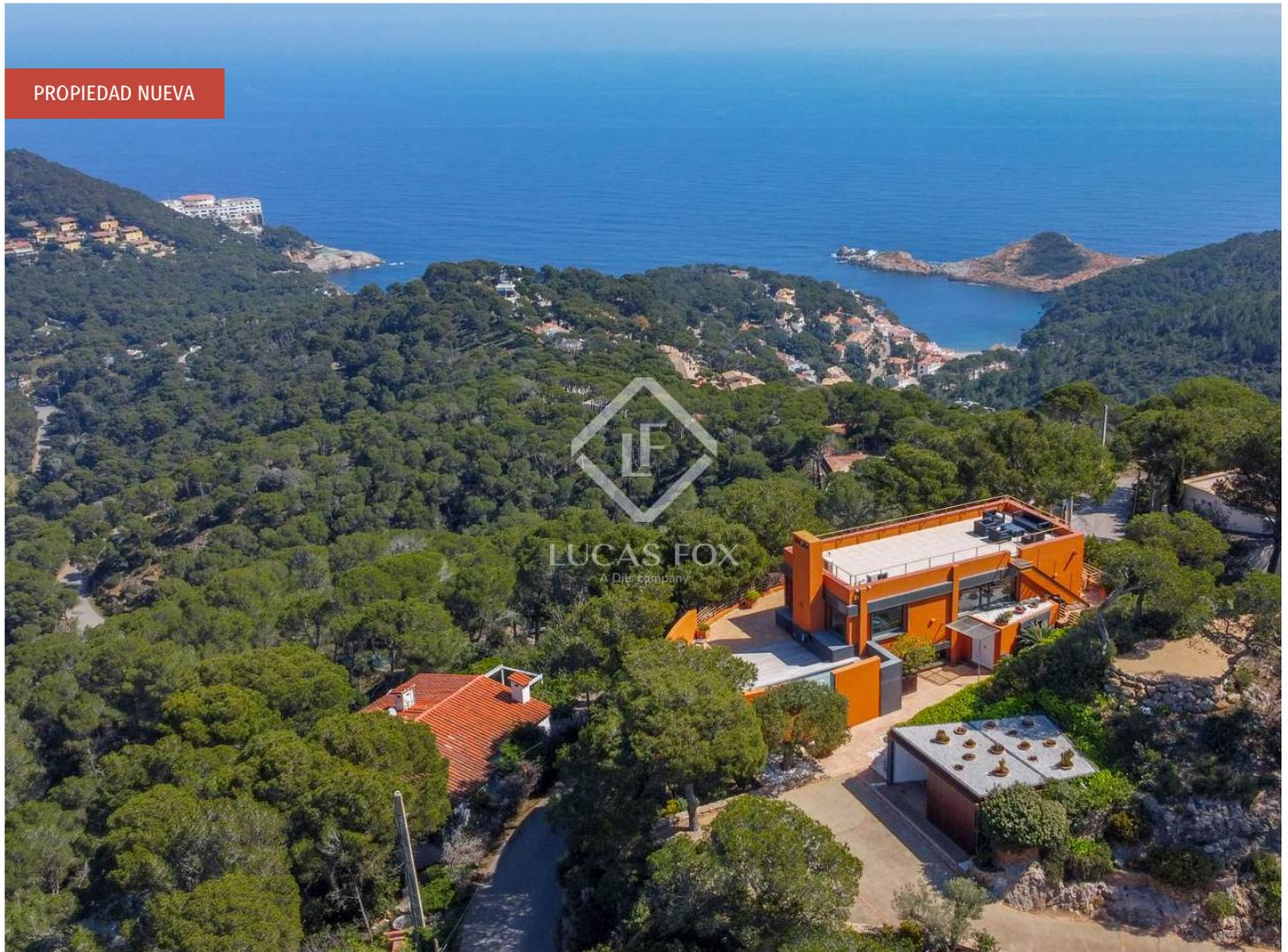


1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa en perfecto estado, con 4 dormitorios, impresionantes vistas al mar y licencia turística, en venta en Begur.

España » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>423m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa en perfecto estado, con 4 dormitorios, impresionantes vistas al mar y licencia turística, en venta en Begur.

España » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**4** Dormitorios    **3** Baños    **298m<sup>2</sup>** Plano    **423m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Moderna villa con 4 dormitorios y magníficas vistas al mar, ubicada a tan solo 1 km del centro de Begur y a 2 km de Sa Tuna. Cuenta con licencia turística, ideal como inversión o segunda residencia.**

Lucas Fox presenta esta elegante villa situada en una calle tranquila, a tan solo 2 km de la playa de Sa Tuna y a 1 km del encantador centro de Begur.

Ubicada en una posición elevada, la propiedad goza de una luminosidad excepcional y de unas vistas panorámicas únicas que abarcan tanto el mar como las montañas.

La vivienda se distribuye en dos plantas cuidadosamente diseñadas para ofrecer confort, privacidad y una conexión fluida con el entorno natural.

La planta principal alberga un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, una cocina abierta totalmente equipada, y grandes ventanales que se abren a una terraza panorámica y a una piscina climatizada, perfecta para disfrutar durante todo el año.

En la planta inferior, encontramos una acogedora sala de lectura en el distribuidor, que da acceso a tres dormitorios dobles en suite, todos con armarios empotrados y salida directa a una terraza con vistas al mar. Además, se incluye un cuarto dormitorio doble, también con vistas despejadas.

En la azotea, la propiedad ofrece una zona chill-out ideal para relajarse mientras se contempla la bahía de Sa Tuna y el perfil pintoresco del pueblo de Begur.

La vivienda cuenta con aparcamiento exterior para dos vehículos y un garaje.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/cbr58063](https://lucasfox.es/go/cbr58063)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Piscina climatizada, Piscina, Jardín,  
Techos altos, Luz natural, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Licencia Turística, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

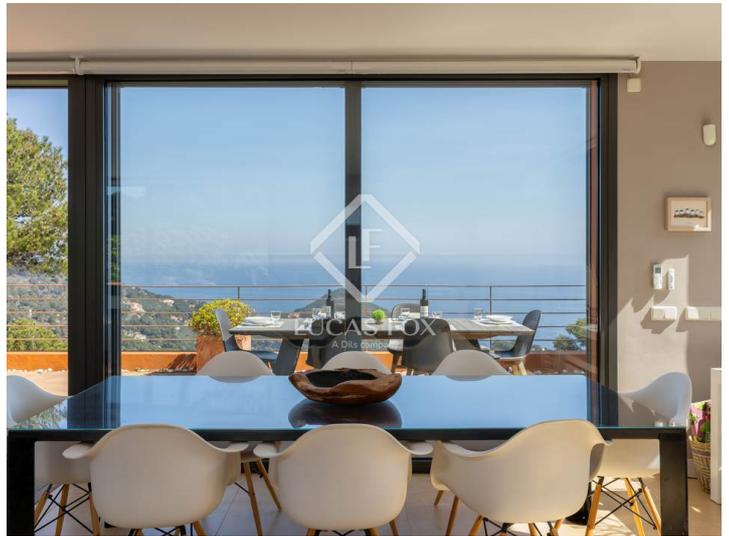
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva villa en perfecto estado, con 4 dormitorios, impresionantes vistas al mar y licencia turística, en venta en Begur.

España » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

**4** Dormitorios      **3** Baños      **298m<sup>2</sup>** Plano      **423m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España