

1.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa moderna con increíbles vistas al mar y licencia turística en l'Estartit, Costa Brava

España » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3 Dormitorios **3** Baños **254m²** Plano **677m²** Tamaño parcela



PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa moderna con increíbles vistas al mar y licencia turística en l'Estartit, Costa Brava

España » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3 Dormitorios **3** Baños **254m²** Plano **677m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa moderna con vistas panorámicas al mar, 3 habitaciones, jardín, piscina y licencia turística, a poca distancia a pie del centro de l'Estartit, Costa Brava

Ubicada a solo dos minutos a pie de tiendas, restaurantes y servicios locales, esta villa combina ubicación privilegiada, confort y rentabilidad.

En la planta principal, un espacio diáfano y luminoso integra el salón, la cocina abierta, el comedor y un baño de cortesía. Desde el salón, se accede a una amplia terraza ideal para relajarse y disfrutar de las espectaculares vistas al mar. La cocina conecta directamente con el área exterior, donde se encuentra la piscina privada.

La planta inferior alberga tres acogedoras habitaciones dobles, incluida una elegante suite principal con baño privado. Las otras dos habitaciones comparten un baño completo de diseño moderno, ideal para familias o grupos de invitados.

En el sótano, un gran garaje ofrece espacio para dos vehículos y almacenamiento adicional. Esta villa en l'Estartit cuenta además con licencia turística activa, lo que garantiza una excelente rentabilidad como propiedad de alquiler vacacional. Existe también la posibilidad de instalar un ascensor, añadiendo aún más comodidad y accesibilidad.

Una oportunidad única de inversión en la Costa Brava, perfecta tanto para disfrutar como para obtener ingresos.



lucasfox.es/go/cbr58176

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

1.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa moderna con increíbles vistas al mar y licencia turística en l'Estartit, Costa Brava

España » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3 Dormitorios **3** Baños **254m²** Plano **677m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España