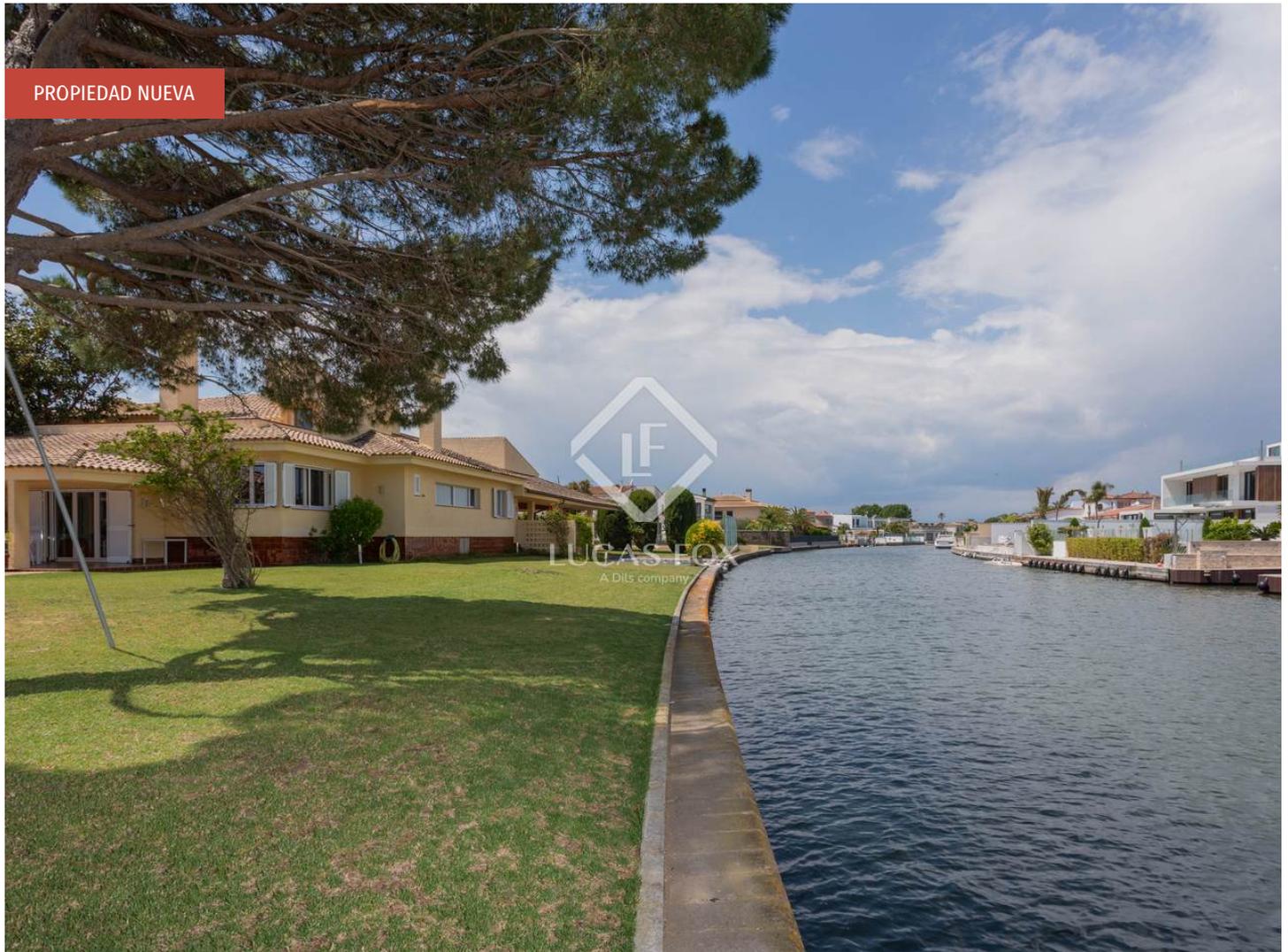


5.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa con amarre, jardín, pista de tenis y casa de invitados en Empuriabrava en un canal ancho

España » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

**6** Dormitorios    **7** Baños    **729m<sup>2</sup>** Plano    **2.806m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

5.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa con amarre, jardín, pista de tenis y casa de invitados en Empuriabrava en un canal ancho

España » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

**6** Dormitorios    **7** Baños    **729m<sup>2</sup>** Plano    **2.806m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa a reformar en canal ancho con amarre de 100 m, pista de tenis, jardín y casa de invitados en Empuriabrava, Costa Brava.

Exclusiva vivienda ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Castelló d'Empúries. La casa principal se distribuye en tres plantas: en la planta baja cuenta con una amplia habitación en suite, cocina totalmente equipada, comedor y una confortable sala de estar.

En la primera planta se encuentran cuatro habitaciones, dos de ellas en suite, incluyendo una espectacular master suite con zona de estudio privada. La buhardilla alberga una habitación adicional, ideal como dormitorio extra, despacho o sala polivalente.

La propiedad incluye también una casa de masovero independiente, perfecta para invitados o servicio. En el exterior, destaca un extenso jardín, una zona de amarre de aproximadamente 100 metros ideal para embarcaciones, y una pista de tenis privada.

Una residencia única que combina comodidad, amplitud y un entorno natural inmejorable.



[lucasfox.es/go/cbr59221](https://lucasfox.es/go/cbr59221)

En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Exterior, Embarcadero, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España

5.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa con amarre, jardín, pista de tenis y casa de invitados en Empuriabrava en un canal ancho

España » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

**6**      **7**      **729m<sup>2</sup>**    **2.806m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, España